

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.44**

Дата протокола – «25» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» ноября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по-адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «19» ноября 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Энгельдина Валентина Борисовна, кв.№. Государственная регистрация права: Договор мены №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Московская, д.44 установлено:

Общая площадь дома 7631,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7631,14 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,64 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек, обладающие 5109,66 м<sup>2</sup>, что составляет 66,96 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №2)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.
10. Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

13. В целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.

14. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.

15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4986,70	97,60%	35,20	0,69 %	87,76	1,71%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем собрания: Дехтярук Д.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Косолапова А.С.; 2. Резевич О.А.; 3. Фролову Д.П.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем собрания: Дехтярук Д.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Косолапова А.С.; 2. Резевич О.А.; 3. Фролову Д.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем собрания: Дехтярук Д.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Косолапова А.С.; 2. Резевич О.А.; 3. Фролову Д.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4947,44	96,83%	35,20	0,69 %	127,02	2,48%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4808,42	94,10%	85,13	1,67 %	216,11	4,23%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать членов совета дома в количестве 7 человек: 1. Трифонова А.В., 2. Энгельдина В.В., 3. Андреева С.Н., 4. Косолапова А.С., 5. Дехтярук Д.Ю., 6. Фролова Д.А., 7. Энгельдина В.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Трифонова А.В., 2. Энгельдина В.В., 3. Андреева С.Н., 4. Косолапова А.С., 5. Дехтярук Д.Д., 6. Фролова Д.А., 7. Энгельдина В.Б.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество»- избрать членов совета дома в количестве 7 человек: 1. Трифонова А.В., 2. Энгельдина В.В., 3. Андреева С.Н., 4. Косолапова А.С., 5. Дехтярук Д.Д., 6. Фролова Д.А., 7. Энгельдина В.Б.

**1. Трифонов А.В.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932,34	96,53%	0,00	0,00 %	177,32	3,47%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Энгельдина В.В.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4759,77	93,15%	98,40	1,92 %	251,49	4,93%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Андреев С.Н.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4865,29	95,22%	35,20	0,69 %	209,17	4,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Косолапов А.С.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4865,29	95,22%	35,20	0,69 %	209,17	4,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Дехтярук Д.Ю.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,04	96,55%	35,20	0,69 %	141,42	2,76%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Фролов Д.А.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4865,29	95,22%	35,20	0,69 %	209,17	4,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Энгельдина В.Б.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4915,59	96,20%	0,00	0,00 %	194,07	3,80%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Энгельдину Валентину Борисовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Энгельдину Валентину Борисовну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Энгельдину Валентину Борисовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4915,59	96,20%	0,00	0,00 %	194,07	3,80%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №2)

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №2)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №2)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №2)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4773,22	93,42%	120,33	2,36 %	216,11	4,22%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020г. в размере 16,60 руб./ кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4711,74	92,22%	241,18	4,72 %	156,74	3,06%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №4)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий

по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4774,94	93,45%	120,33	2,36 %	214,39	4,19%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 5,19 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4742,78	92,82%	152,18	2,98 %	214,70	4,20%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По десятому вопросу:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.

*СЛУШАЛИ: Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1,00 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4768,58	93,33%	152,18	2,98 %	188,90	3,69%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв.м.

*СЛУШАЛИ: Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и

поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Дмитровград, ул. Московская, д. 44, кв.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Дмитровград, ул. Московская, д. 44, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Дмитровград, ул. Московская, д. 44, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4768,58	93,33%	152,18	2,98 %	188,90	3,69%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4718,78	92,35%	177,98	3,48 %	212,90	4,17%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По тринадцатому вопросу:** В целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила в целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «В целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.» - **в целях безопасности собственников и для общего пользования разрешить собственникам помещений дома установку дверей, железных перегородок в местах общего пользования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4734,88	92,67%	172,03	3,37 %	202,75	3,96%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.

**СЛУШАЛИ:** *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.*

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.» - **утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.05.2020г. - 31.05.2020г. в размере 650,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4532,08	88,70%	431,08	8,43 %	146,50	2,87%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4892,76	95,76%	70,40	1,37%	146,50	2,87%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).

**СЛУШАЛИ:** *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4892,76	95,76%	70,40	1,37%	146,50	2,87%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 160 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Рыч | Александров | В.Б.

Секретарь общего собрания

Олеся | Александр | О.Ю.

Члены счетной комиссии:

Кур | Косманов | А.К.

Мил | Прасва | Д.А.

Резев | Резев | О.А.

