

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309**

Дата протокола – « 12 » января 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» ноября 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«10» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» января 2019 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
Григорьев М.П.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Ларичкина Елена Юрьевна
- отчет УК о выполненных работах управляющей организацией ООО «УК Димитровград» об исполнении договора от «01» декабря 2017 г. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309 установлено:

Общая площадь дома 390,66 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 390,66 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 76,10 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, обладающие 270 м², что составляет 69,11 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета дома.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 18,26 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, С 01.02.2019г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 586 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309,
12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,52 с м2.
15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: январь 2020 г.
16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил избрать председателем общего собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Широбокову Л.Г.; 2. Селикова В.Л.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Широбокову Л.Г.; 2. Селикова В.Л.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Широбокову Л.Г.; 2. Селикова В.Л.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Лысова А.Е.;
2. Широбокову Л.Г.;
3. Григорьева М.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Ларичкину Е.Ю., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Григорьева М.П.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Григорьева М.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Григорьева М.П.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 18,26 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 18,26 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 18,26 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2019г., в размере 18,26 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.02.2019г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.02.2019г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2019г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2019г. в размере 11,00 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 586 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Ларичкину Е.Ю., которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 586 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 586 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 586 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309,

Слушали: Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, »

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309,1

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

13. По тринадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
--------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,52 с кв.м.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,52 с кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,52 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	390,66	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 4,52 с кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: январь 2020г.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: январь 2020г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: январь 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: январь 2020г.

16. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309

Слушали: Григорьева М.П., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, к)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, 1)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. 1 в экз.

Председатель общего собрания

А.И. Григорьев М.И.

Секретарь общего собрания

Е.М. Морозкина Е.Ю.

Члены счетной комиссии:

Е.И. Широбанова М.Т.

В.А. Семенов В.А.
