

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Королева, д.4**

Дата протокола – «22» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д.4 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «9» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.4

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «9» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «22» октября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«22» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «22» октября 2019 года, г. Димитровград, Королева, д.4, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Соболев Игорь Александрович – Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.4 установлено:**

Общая площадь дома 3937,67 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3937,67 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 51-го человека, обладающие 2213,28 м<sup>2</sup>, что составляет 56,21% % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 32,5 руб. с человека.
6. Уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – у ИП Тараторкиной К.Г. , в управляющей компании, у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 4 кв. №

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Соболева Игоря Александровича, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания

**Слушали:** *Соболева Игоря Александровича, который предложил выбрать председателем общего собрания Соболева Игоря Александровича, выбрать секретарем общего собрания: Соболева Игоря Александровича*

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: Соболева Игоря Александровича, выбрать секретарем общего собрания: Соболева Игоря Александровича

**Решили:** по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Соболева Игоря Александровича, избрать секретарем общего собрания: Соболева Игоря Александровича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов счетной комиссии

**Слушали:** *Соболева Игоря Александровича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соболев И. А.*

**Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Соболев И. А.

**Решили:** по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соболева И. А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** *Соболева Игоря Александровича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.*

**Предложено:** Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Решили:** по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 32,5 руб. с человека

**Слушали:** *Соболева Игоря Александровича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-32,5 руб. с человека.*

**Предложено:** Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 32,5 руб. с человека

**Решили:** по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 32,5руб. с человека» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-32,5руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** 6. Уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

*Слушали: Соболева Игоря Александровича, который предложил уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.*

**Предложено:** Уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Решили:** по шестому вопросу «Уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - Уполномочить Соболева Игоря Александровича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 4 кв. .

*Слушали Соболева Игоря Александровича, который предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 4 кв. .*

**Предложено:** Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 4 кв. .

**Решили:** по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. ул. Королева, 4 кв. .

» - Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 4 кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

