

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А**

Дата протокола – «20» августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» июля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «19» июля 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» августа 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«20» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:**

Полуэктова Нина Васильевна, собственник кв. №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два) собственника. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А установлено:**

Общая площадь дома 7373,45м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7373,45 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 138,20 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 139 человек, обладающие 5948,91 м<sup>2</sup>, что составляет 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию итогового протокола.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г.
4. Утверждение сметы затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)
5. Утверждение «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)
7. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.
8. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв..

9. Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещений дома № 8 А по ул. Королева по повестке общего собрания). В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.

10. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам выполненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.

12. Утверждение порядка обустройства придомовой территории для организации дополнительных мест парковки транспортных средств собственников и гостей МКД и источников финансирования

12А. Обустроить парковочный карман вдоль всей проезжей части дороги (90 на 3,00 метра) согласно схеме 1 размещения парковочных карманов и утвердить локальную смету № ЛС-1035 на выполнение работ по организации парковочных карманов и ремонт дорожного полотна дороги на сумму 322000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

12Б. Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 4,5 метров) и четвертого подъездов (18 на 4,5 метров) согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 160000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

12В. Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 5 метров) и четвертого (18 на 5 метров) подъездов согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 80000 ,00 рублей из собственных средств автовладельцев.

13. Избрать инициативную группу по определению порядка сбора денежных средств, контроля расходования денежных средств, выполнения и приемкой работ по обустройству парковочных карманов подрядными организациями.

14. Избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников по вопросам организации парковочных мест при взаимодействии с государственными, муниципальными, надзорными органами, управляющей компанией и подрядными организациями с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов, участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.

15. Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.

16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Полужтову Нину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5757,25	96,78%	32,05	0,54 %	159,61	2,68%

Принято **большинством голосов.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатикову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатикову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатикову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5658,74	95,12%	162,61	2,74 %	127,56	2,14 %	

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2018-2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5425,82	91,20%	142,15	2,39 %	380,94	6,41 %

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение сметы затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение сметы затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)» - **утвердить смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 16,15 руб./кв.м. с 01.08.2019 г. (Приложение 3 к Договору от 01.05.2018 г.)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5348,97	89,92%	203,13	3,41 %	396,81	6,67 %

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.).

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)» - **утвердить «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в 2019/2020 г.г. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5275,18	88,68%	203,95	3,42 %	469,77	7,89 %

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с «Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019-2020 г.» с 01.08.2019 г. в размере 5,00 руб./кв.м. (Приложение 4 к Договору от 01.05.2018 г.)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5398,17	90,75%	174,20	2,92 %	376,53	6,33 %

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Солдатову Ларису Алексеевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.08.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4942,51	83,08%	320,41	5,39 %	685,99	11,53 %

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв..

СЛУШАЛИ: *Солдатикову Ларису Алексеевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв..

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5042,56	84,77%	320,41	5,39 %	585,94	9,84 %

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещения дома № 8 А по ул. Королева по повестке общего собрания). В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещения дома № 8 А по ул. Королева по повестке общего собрания). В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещения дома № 8 А по ул. Королева

по повестке общего собрания). В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещений дома № 8 А по ул. Королева по повестке общего собрания). В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.» - **подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г. о предоставлении ПАО «Ростелеком» общего имущества собственников помещений в доме для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц (п. 10 Решения собственников помещений дома № 8 А по ул. Королева по повестке общего собрания).** В случае отказа от выполнения вышеуказанного решения демонтировать установленное ранее оборудование и освободить помещения (подвал, лестничные клетки) дома от оборудования, самовольно установленного ПАО «Ростелеком» в срок до 01.10.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5153,71	86,64%	607,46	10,21%	187,74	3,15 %

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.» - **принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5323,31	89,49%	911,27	5,25 %	314,33	5,27 %

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам выполненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.

*СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам выполненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам выполненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам вы-

полненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.» - возложить на председателя Совета дома (в случае отсутствия – членами совета дома) полномочия от лица собственников жилых помещений дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г., принятие выполненных работ согласно актам выполненных работ и подписание других документов, связанных с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4913,04	82,59%	511,98	8,61 %	523,89	8,80 %

Принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка обустройства придомовой территории для организации дополнительных мест парковки транспортных средств собственников и гостей МКД и источников финансирования:

**12А.** Обустроить парковочный карман вдоль всей проезжей части дороги (90 на 3.00 метра) согласно схеме 1 размещения парковочных карманов и утвердить локальную смету № ЛС-1035 на выполнение работ по организации парковочных карманов и ремонт дорожного полотна дороги на сумму 322000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**СЛУШАЛИ:** Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила обустроить парковочный карман вдоль всей проезжей части дороги (90 на 3.00 метра) согласно схеме 1 размещения парковочных карманов и утвердить локальную смету № ЛС-1035 на выполнение работ по организации парковочных карманов и ремонт дорожного полотна дороги на сумму 322000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обустроить парковочный карман вдоль всей проезжей части дороги (90 на 3.00 метра) согласно схеме 1 размещения парковочных карманов и утвердить локальную смету № ЛС-1035 на выполнение работ по организации парковочных карманов и ремонт дорожного полотна дороги на сумму 322000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу пункт А «Обустроить парковочный карман вдоль всей проезжей части дороги (90 на 3.00 метра) согласно схеме 1 размещения парковочных карманов и утвердить локальную смету № ЛС-1035 на выполнение работ по организации парковочных карманов и ремонт дорожного полотна дороги на сумму 322000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома.» - не обустраивать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755,90	12,71%	5144,01	86,47 %	49,00	0,82%

Не принято

**12Б.** Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 4,5 метров) и четвертого подъездов (18 на 4,5 метров) согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 160000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**СЛУШАЛИ:** Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 4,5 метров) и четвертого подъездов (18 на 4,5 метров) согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 160000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 4,5 метров) и четвертого подъездов (18 на 4,5 метров) согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 160000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома».

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу пункт Б «Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 4,5 метров) и четвертого подъездов (18 на 4,5 метров) согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 160000,00 рублей из средств «Ремонт общего имущества дома» - не обустраивать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
811,85	13,65%	5038,56	84,69 %	98,5	1,66%

**Не принято**

**12В.** Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 5 метров) и четвертого (18 на 5 метров) подъездов согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 80000 ,00 рублей **из собственных средств автовладельцев.**

*СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 5 метров) и четвертого (18 на 5 метров) подъездов согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 80000 ,00 рублей из собственных средств автовладельцев.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 5 метров) и четвертого (18 на 5 метров) подъездов согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 80000 ,00 рублей **из собственных средств автовладельцев.**

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу пункт В «Обустроить парковочные карманы вдоль проезжей части дороги со стороны первого (18 на 5 метров) и четвертого (18 на 5 метров) подъездов согласно схеме 2 размещения парковочных карманов и утвердить ориентировочную сумму денежных средств для обустройства парковочных карманов в размере 80000 ,00 рублей **из собственных средств автовладельцев.**» - **не обустраивать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,86	12,33%	5053,99	84,96 %	161,06	2,71%

**Не принято**

**13. По тринадцатому вопросу:** Избрать инициативную группу по определению порядка сбора денежных средств, контроля расходования денежных средств, выполнения и приемкой работ по обустройству парковочных карманов подрядными организациями.

*СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать инициативную группу по определению порядка сбора денежных средств, контроля расходования денежных средств, выполнения и приемкой работ по обустройству парковочных карманов подрядными организациями.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать инициативную группу по определению порядка сбора денежных средств, контроля расходования денежных средств, выполнения и приемкой работ по обустройству парковочных карманов подрядными организациями.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Избрать инициативную группу по определению порядка сбора денежных средств, контроля расходования денежных средств, выполнения и приемкой работ по обустройству парковочных карманов подрядными организациями.» - **не избирать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1690,50	28,42%	4034,36	67,82 %	224,05	3,77%

**Не принято**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников по вопросам организации парковочных мест при взаимодействии с государственными, муниципальными, надзорными органами, управляющей компанией и подрядными организациями с правом согласования и

подписания локальных сметных расчетов, участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников по вопросам организации парковочных мест при взаимодействии с государственными, муниципальными, надзорными органами, управляющей компанией и подрядными организациями с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов, участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников по вопросам организации парковочных мест при взаимодействии с государственными, муниципальными, надзорными органами, управляющей компанией и подрядными организациями с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов, участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников по вопросам организации парковочных мест при взаимодействии с государственными, муниципальными, надзорными органами, управляющей компанией и подрядными организациями с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов, участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.» - **не избирать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2041,08	34,31%	3684,17	61,94 %	223,66	3,75 %

**Не принято**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.» - **утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома – 04.06.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526,93	92,90%	93,50	1,57 %	328,48	5,53 %

**Принято большинством голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5824,21	97,91%	47,70	0,80 %	77,00	1,29

Принято большинством голосов.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр.Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. ).

СЛУШАЛИ: *Полужтову Нину Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр.Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. ).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр.Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. ).

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр.Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. )." - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр.Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5871,91	98,71%	0,00	0,00 %	77,00	1,29%

Принято большинством голосов.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

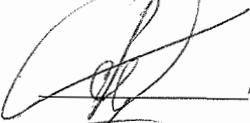
№ 5 - Схема №1 и №2 размещения парковочных мест на 1 л., в 1 экз.

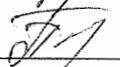
№ 6 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13<sup>00</sup>, 1 в экз.

Председатель общего собрания  , Н.В. Полушкова

Секретарь общего собрания  , А.Н. Сафеева

Члены счетной комиссии:  , Н.В. Полушкова

 , Н.А. Солдатыкова

 , Т.Н. Курилова

Члены Совета дома

Н.В. Полушкова 

И. Батдалев 

В.Г. Курилев 

Н.А. Глухова 

О.С. Баранова 

Н.А. Солдатыкова 

А.Г. Чикитин 