

Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 1/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. М.Кузнецова, д. 6

Дата протокола – «11» 09 2018 г.
Регистрационный номер протокола - 1/2018
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, М.Кузнецова, д. 6, возле первого подъезда.
Вид общего собрания – годовое/внеочередное.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась - «10» июля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, М.Кузнецова, д. 6

Заочная часть собрания состоялась в период:
с 20 час. 00 мин. «10» июля 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«10» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:
«10» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. М.Кузнецова, д. 6, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
Кормищенко Т. Е.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. М.Кузнецова, д. бустановлено:
Общая площадь дома 534,33 м2.
Площадь помещений, находящихся в собственности 534,33 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.
В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, обладающие 393,72 м2, что составляет 73,68 % голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.09.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленно-сти, строительства, жилищно-

коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М.Кузнецова д. № 6)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Симонова Н., который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: *Симонова Н., который предложил избрать председателем общего собрания: Симонова Н.; избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кормишенкову Т.Е.; 2. Семенову.; 3. Березина Р.Н.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Симонова Н.; избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кормишенкову Т.Е.; 2. Семенову.; 3. Березина Р.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Симонова Н.; избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кормишенкову Т.Е.; 2. Семенову.; 3. Березина Р.Н.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: *Симонова Н., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.*

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за их состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Кормишенкову Т.Е.;

2. Семенову.;

3. Березина Р.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома с 01.09.2018г.

Слушали: *Симонова Н., который предложил из членов совета дома избрать Председателя Совета дома с 01.09.2018г.: Кормишенкову Т.Е.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.09.2018г. : Кормишенкову Т.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД с 01.09.2018г.: КормишенковуТ.Е.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Симонова Н., который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Симонова Н., который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утвержден порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Симонова Н., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: *Симонова Н., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М.Кузнецова д. № 6)

Слушали: *Симонова Н., который предложил определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М.Кузнецова д. № 6)*

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М.Кузнецова д. № 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М.Кузнецова д. № 6)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ильин, Александр

Секретарь общего собрания Ильин, Екатерина

Члены счетной комиссии: Ильин, Александр

Ильин, Екатерина

Ильин, Александр