

Протокол №1

Очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Димитровград

от «25» июня 2018г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5607,79м2.

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещение цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное, согласно приложением №1 извещение о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

Очная часть общего собрания состоялась «15» июня 2018 года в 18 ч.00 мин по адресу: г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «15» июня 2018 г. с 20ч.00мин. по «25» июня 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «25» июня 2018г. до 20ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.06.2018г. 20ч.00мин. пр-т Ленина дом№29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом№29, 144 собственника- 120 квартир владеют- 5607,79 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали:-123 собственника из 102 квартир владеющие-4754,35кв.м., что составляет 84,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно приложением№2 (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ; части 2 п.5статьи 145 ЖК РФ;части1.1статьи166ЖК РФ;части1.1;4.1.2.3статьи177ЖК РФ. и главой 9.1;9.2;9.2.5; 9.3;12.2 –Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентов от общего числа голосов, а также решение общего собрания по вопросам отнесенные капитальному ремонту общего имущества товарищества принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н. собственник помещения . Свидетельство о государственной регистрации

права г.

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр» присутствовали на очередном общем собрание: согласно

приложения №3 регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. Свидетельство о государственной регистрации

права ., Зямин А.И. к

, Володин С.М. , Картыков

О.В. ., Седов В.В. к

, Ивлиева М.В. к ,

Сунцова Н.Н. , ЕмельяноваО.В. к

г.секретарь- Пырова И.Н.  
Члены счетной комиссии: Бутылин А.С.  
Шитикова Л.Г.  
Место (адрес) хранения протокола №1 от «25» июня 2018 г. о решении членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29 , у председателя правления ТСЖ «Кедр» и компетентных органах.

#### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»**

1. Утверждение повестки дня.
2. Принятие решения о выборе технического подрядчика АО «ПромСервис» для заключения и подписание договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту отдельного вида работ т.е. замена изношенных внутридомовых инженерных систем отопления и водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр» ,с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации(РСО).
3. Утверждение перечня услуг или работ по капитальному ремонту с подрядной организации АО «ПромСервис» в предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».
4. Утверждение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр».
5. Принятие решения о совершение операции по перечислению денежных средств, аванса в размере тридцать процентов находящиеся на специальном счете ТСЖ «Кедр» в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» в адрес подрядной организации АО «ПромСервис» оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», при доставлении следующий документов: 1-протокол общего собрания членов ТСЖ «Кедр»; 2-договор о оказание услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»; 3-Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, перечислить остаток денежных средств после выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».
6. Выбор лица, который от имени всех собственников ТСЖ «Кедр» уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) с АО «ПромСервис»,от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников подписывать соответствующие акты, а также на предоставление проектных документов, смет, на оплату со специального счета подрядной организации АО «ПромСервис».
7. Утверждение способа извещения членов ТСЖ «Кедр» для размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
8. Принять решение о совершении операции по списанию денежных средств ТСЖ «Кедр» аванс 30%(тридцать процентов) связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы на счет подрядной организации АО «ПромСервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр». И расчетами за иные услуги и(или) работы 30%(тридцать процентов) по окончанию работ в первом корпусе дома, приемка которых осуществляется промежуточным приемосдаточным актом; оставшаяся сумма в течении 7(семи)рабочих дней после окончания монтажных, пуско-наладочных работ и подписания актов выполненных работ( Кс-2,Кс-3).Сумма денежных средств, подлежащая уплате подрядчику по договору строительного подряда превышающая сумма находящуюся на счете ТСЖ «Кедр»,оформляется как рассрочка платежа на срок в течении которого данная сумма будет сформирована на специальном счете ТСЖ «Кедр»за счет платежей собственников жилья, перечисляемых в фонд капитального ремонта. Указанные в смете работы или отдельные пункты смет могут подлежать корректировке по согласованию сторон.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».



1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник к [ ] огласил [ ] действующим собственникам девять вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр»

Предложено: Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4319,08 кв.м.,	что составляет	77,0 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	227,91 кв.м.,	что составляет	4.	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	110,22 кв.м.,	что составляет	2	% голосов.

Решили:1. Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2. Принятие решения о выборе технического подрядчика АО «ПромСервис» для заключения и подписание договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту отдельного вида работ т.е. замена изношенных внутридомовых инженерных систем отопления и водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр», с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации (СРО)

Слушали : Председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник к [ ] предложил на основании статьи 145 ч.2 п.5 ЖК РФ, статьи 166 ч.1 п.1 ч.2 ЖК РФ и главой 9.1, гл.9.2.5 Устава ТСЖ «Кедр» принять решения о выборе технического подрядчика АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А. с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации (СРО) для заключения и подписания договора на оказания услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» т.е. замена изношенных внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения установка двух узлов погодного регулирования системы отопления

Предложено: Принять решения о выборе технического подрядчика АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А. с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации (СРО) для заключения и подписания договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» т.е. замена изношенных внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения установка двух узлов погодного регулирования системы отопления

Голосовали:

«ЗА» -	4159,85 кв.м.	что составляет	74	% голосов.
«ПРОТИВ»-	484,28 кв.м.,	что составляет	8,6	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	110,22 кв.м ,	что составляет	2	% голосов.

Решили:

2. Утвердить решения о выборе технического подрядчика АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А., с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации (СРО) для заключения и подписания договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» т.е. замена изношенных внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения установка двух узлов погодного регулирования системы отопления

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг или работ по капитальному ремонту с подрядной организации АО «ПромСервис» в предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Слушали:** Представитель АО «ПромСервис» коммерческий директор Кушнаренко А.А. предоставил сметы в предельно допустимой стоимости, объем выполняемых работ по договору услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» Смета №1817005 на проектные работы. Проектирование узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, расположенном в жилом многоквартирном доме. На сумму 67,500руб. Локальный сметный расчет №1817003 на установку узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии на сумму 1087458,51 руб. Локальный сметный расчет №1817004 замена трубопроводов внутренних тепловых сетей на сумму 729093,58руб. непредвиденные затраты 2% на сумму 36331,03. Возмещение затрат по уплате НДС для организации с УСН НА СУММУ 179616,88 РУБ.

**АО «ПромСервис»**

ИНН 7302005960, КПП 730201001

ОГРН 1027300533952

Коды: ОКОНХ 95300, 61110, 80400. ОКПО 12560879. ОКВЭД 73.10 ОКОПФ 67. ОКФС 16

генеральный директор - Минаков Аркадий Александрович, действует на основании Устава.

Главный бухгалтер - Правдина Ольга Анатольевна.

Адрес: 433502, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, 112

офис: т/ф 8(84235) 4-58-32, 6-69-26, 4-18-07, 6-97-78

отдел ТЭНК 4-30-10

**Предложено:** утвердить перечень услуг или работ по капитальному ремонту с подрядной организации АО «ПромСервис» в предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» проектирование узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, расположенном в жилом многоквартирном доме. На сумму 67,500руб. Локальный сметный расчет №1817003 на установку узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии на сумму 1087458,51 руб. Локальный сметный расчет №1817004 замена трубопроводов внутренних тепловых сетей на сумму 729093,58руб. непредвиденные затраты 2% на сумму 36331,03. Возмещение затрат по уплате НДС для организации с УСН НА СУММУ 179616,88 РУБ.

**АО «ПромСервис»**

ИНН 7302005960, КПП 730201001

ОГРН 1027300533952

Коды: ОКОНХ 95300, 61110, 80400. ОКПО 12560879. ОКВЭД 73.10 ОКОПФ 67. ОКФС 16

генеральный директор - Минаков Аркадий Александрович, действует на основании Устава.

Главный бухгалтер - Правдина Ольга Анатольевна.

Адрес: 433502, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, 112

офис: т/ф 8(84235) 4-58-32, 6-69-26, 4-18-07, 6-97-78

отдел ТЭНК 4-30-10

**Голосовали:**

«ЗА» -	4159,85 кв.м. что составляет 74 % голосов.
«ПРОТИВ»-	484,28 кв.м., что составляет 8,6 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	110,22 кв.м , что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

3. Утвердить перечень услуг или работ по капитальному ремонту с подрядной организации АО «ПромСервис» в предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» проектирование узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, расположенном в жилом многоквартирном доме. На сумму 67,500руб.



Локальный сметный расчет №1817003 на установку узла управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии на сумму 1087458,51 руб. Локальный сметный расчет №1817004 замена трубопроводов внутренних тепловых сетей на сумму 729093,58 руб. непредвиденные затраты 2% на сумму 36331,03. Возмещение затрат по уплате НДС для организации с УСН НА СУММУ 179616,88 РУБ.

**АО «ПромСервис»**

ИНН 7302005960, КПП 730201001

ОГРН 1027300533952

Коды: ОКОНХ 95300, 61110, 80400. ОКПО 12560879. ОКВЭД 73.10 ОКОПФ 67. ОКФС 16

генеральный директор - Минаков Аркадий Александрович, действует на основании Устава.

Главный бухгалтер - Правдина Ольга Анатольевна.

Адрес: 433502, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, 112

офис: т/ф 8(84235) 4-58-32, 6-69-26, 4-18-07, 6-97-78

отдел ТЭНК 4-30-10

**Единогласно/большинством голосов/ не принято**

4. По четвертому вопросу Утверждение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Слушали:** Представитель АО «ПромСервис» коммерческий директор Кушнарченко А.А. рассказал о сроках оказания услуг и (или) проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр». Начало выполнения работ с момента получения авансового платежа согласно п.3.1 договора; окончание выполнения работ 60(шестьдесят) рабочих дней с момента получения авансового платежа согласно п.3.1 договора, но с учетом выполнения пуско-наладочных работ не позднее начала отопительного сезона

**Предложили:** утвердить сроки АО «ПромСервиса» на оказание услуг и (или) проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр». Не позднее 30 сентября 2018г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4159,85 кв.м., что составляет 74 % голосов.

«ПРОТИВ»- 484,28 кв.м., что составляет 8,6 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,22 кв.м. что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

4. Утвердить сроки оказания услуг и (или) проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр». Начало выполнения работ с момента получения авансового платежа согласно п.3.1 договора; окончание выполнения работ 60(шестьдесят) рабочих дней с момента получения авансового платежа согласно п.3.1 договора, но с учетом выполнения пуско-наладочных работ не позднее начала отопительного сезона. Не позднее 30 сентября 2018г

**Единогласно/большинством голосов/ не принято**

5. По пятому вопросу: Принятие решения о совершении операции по перечислению денежных средств, аванса в размере тридцать процентов находящиеся на специальном счете ТСЖ «Кедр» в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» в адрес подрядной организации АО «ПромСервис» оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», при доставлении следующий

документов: 1-протокол общего собрания членов ТСЖ «Кедр»; 2-договор о оказание услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»; 3-Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, перечислить остаток денежных средств после выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Слушали:** Юдинских О.В. собсвеник предложил на основании статьи 177ч.1.1.,ст.177ч.4.,ст.149ч.2. ЖК РФ и Устава ТСЖ «Кедр» от20.10.2012г. наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А,Н. о совершение операции по перечислению денежных средств, аванса в размере тридцать процентов находящиеся на специальном счете ТСЖ «Кедр» в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» в юридический адрес на расчетный счет подрядной организации АО «ПромСервис» оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», при доставлении следующий документов: 1-протокол общего собрания членов ТСЖ «Кедр»; 2-договор о оказание услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»; 3-Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, перечислить остаток денежных средств после выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Предложено:** Принять решение о наделение полномочиями председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А,Н. о совершение операции по перечислению денежных средств, аванса в размере тридцать процентов находящиеся на специальном счете ТСЖ «Кедр» в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» в адрес подрядной организации АО «ПромСервис» оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», при доставлении следующий документов: 1-протокол общего собрания членов ТСЖ «Кедр»; 2-договор о оказание услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»; 3-Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, перечислить остаток денежных средств после выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4159,85 кв.м., что составляет 74 % голосов.  
«ПРОТИВ»- 484,28 кв.м. что составляет 8,6 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,22 кв.м. что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

**5.1** Утвердить полномочиями председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А,Н. о совершение операции по перечислению денежных средств, аванса в размере тридцать процентов находящиеся на специальном счете ТСЖ «Кедр» в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» в адрес подрядной организации АО «ПромСервис» оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», при доставлении следующий документов:

**5.2.** Протокол общего собрания членов ТСЖ «Кедр»;

**5.3.** Договор о оказание услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»;

**5.4.** Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, перечислить остаток денежных средств после выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**Единогласно/большинством голосов/ не принято**

**6. По шестому вопросу:** Выбор лица, который от имени всех собственников ТСЖ «Кедр» уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) с АО «ПромСервис», от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников подписывать соответствующие акты, а также на предоставление проектных документов, смет, на оплату со специального счета подрядной организации АО «ПромСервис».



**Слушали:** Ивлиева М.В. собственник рассказала о том, что на основании статьи 149ч.2. ЖК РФ и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. Возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н., который от имени всех собственников ТСЖ «Кедр» уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) с АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А. На сумму 21000000,00 (два миллиона сто тысяч рублей) на оказании услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников подписывать соответствующие проектные документы, сметы, акты. Возложить полномочия подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по договору на членов правления ТСЖ «Кедр» собственника Картыкова О.В., собственника Володина С.М., собственника Сунцову .Н.Н., собственника Ивлиеву М.В. на основании статьи 137ч.1 П2 ЖК РФ.

**Предложено:**

**6.1.** Возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н., который от имени всех собственников ТСЖ «Кедр» уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) с АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А. об оказании услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на сумму 21000000,00 (два миллиона сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников подписывать соответствующие проектные документы, сметы, акты..

**6.2.** Возложить полномочия подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по договору на членов правления ТСЖ «Кедр» собственника Картыкова О.В., собственника Володина С.М., собственника кв. №103 Сунцову .Н.Н., собственника Ивлиеву М.В. на основании статьи 137ч.1 П2 ЖК РФ. РФ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4111,62 кв.м., что составляет 73 % голосов.  
«ПРОТИВ»- 532,51 кв.м. что составляет 9,4 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,22 кв.м. что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

**6.1.** Утвердить председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н., который от имени всех собственников ТСЖ «Кедр» уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) с АО «ПромСервис» в лице генерального директора Минакова А.А. об оказании услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» На сумму 21000000,00 (два миллиона сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников подписывать соответствующие проектные документы, сметы, акты..

**6.2.** Возложить обязанности подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по договору на членов правления ТСЖ «Кедр» собственника Картыкова О.В., собственника Володина С.М., собственника Сунцову .Н.Н., собственника Ивлиеву М.В. на основании статьи 137ч.1 П2 ЖК РФ. РФ.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

**7. По седьмому вопросу:** 7 Утверждение способа извещения членов ТСЖ «Кедр» для размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

**Слушали:** Шитикова Л.Г. собственник предложила способы извещения членов ТСЖ «Кедр» о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома, путем размещения выписок из протоколов собраний на информационные стенды в каждом подъезде.



**Предложено:** Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома, выписок из протоколов собраний.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 4111,62 кв.м., что составляет 73 % голосов.
- «ПРОТИВ»- 532,51 кв.м. что составляет 9,4 % голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,22 кв.м. что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

7. Утвердить способа извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

**Единогласно/большинством голосов/ не принято**

8. По восьмому вопросу: Принять решение о совершении операции по списанию денежных средств ТСЖ «Кедр» аванс 30%(тридцать процентов) связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы на счет подрядной организации АО «ПромСервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр». И расчетами за иные услуги и(или) работы 30%(тридцать процентов) по окончанию работ в первом корпусе дома, приемка которых осуществляется промежуточным приемо-сдаточным актом; оставшаяся сумма в течении 7(семи)рабочих дней после окончания монтажных, пуско-наладочных работ и подписания актов выполненных работ( Кс-2,Кс-3).Сумма денежных средств, подлежащая уплате подрядчику по договору строительного подряда превышающая сумма находящуюся на счете ТСЖ «Кедр»,оформляется как рассрочка платежа на срок в течении которого данная сумма будет сформирована на специальном счете ТСЖ «Кедр»за счет платежей собственников жилья. Указанные в смете работы могут подлежать корректировке по согласованию сторон.

**Слушали:** Картыков О.В. собственник пояснил ,что на основании статьи 177ч.1.1.,ст.177ч.4., ст.145ч.2п.5.,ст.149ч.2. ЖК РФ и Устава ТСЖ «Кедр» от20.10.2012г.,1-Заказчик производит выплату по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» аванс за работы в размере 30%(тридцать процентов) от стоимости всех выполняемых подрядчиком работ согласно договора №М-150/18 ,что составляет 630 000,00рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания договора и выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис»

Так же Заказчик производит оплату второго платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 30%(тридцать процентов) от стоимости, определенного договора подрячика работ согласно смет ,что составляет 630 000,00рублей(шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в первом здание дома, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис».

Затем производится остаток расчета платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 580 000, 00 (пятьсот восемьдесят тысяч рублей00копеек) в срок не позднее 30(тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в втором здание дома по формеКС-2.КС-3, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис»

Затем Подрядчик АО «ПромСервис» предоставляет Заказчику рассрочку, в течение которого данная сумма будет сформирована на специальном счете ТСЖ «Кедр» за счет платежей собственников жилья, перечисляемых в фонд капитального ремонта на сумму 200 000,00(двести тысяч рублей00копеек) на срок 4(четыре) месяца с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР в втором здание дома и реконструкцию тепловой сети по форме (Кс-2,Кс-3). Указанные в смете работы или отдельные пункты смет могут подлежать корректировке по согласованию сторон.



**Предложено:**

**8.1.**Принять решение о совершении операции по списанию денежных средств ТСЖ «Кедр» 1- Заказчик производит выплату по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» аванс за работы в размере 30%(тридцать процентов) от стоимости всех выполняемых подрядчиком работ согласно договора №М-150/18 ,что составляет 630 000,00рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания договора и выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис».

**8.2.** Заказчик производит оплату второго платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 30%(тридцать процентов) от стоимости, определенного договора подрядчика работ согласно смет, что составляет 630 000,00рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в первом здании дома, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис» .

**8.3.**Остаток расчета платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 580 000, 00 (пятьсот восемьдесят тысяч рублей00копеек) в срок не позднее 30(тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в втором здании дома по формеКС-2.КС-3, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр».

**8.4.**Подрядчик АО «ПромСервис» предоставляет Заказчику рассрочку, в течение которого данная сумма будет сформирована на специальном счете ТСЖ «Кедр» за счет платежей собственников жилья, перечисляемых в фонд капитального ремонта на сумму 200 000,00(двести тысяч рублей00копеек) на срок 4(четыре) месяца с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР в втором здании дома и реконструкцию тепловой сети по форме (Кс-2,Кс-3). Указанные в смете работы или отдельные пункты смет могут подлежать корректировке по согласованию сторон.

**Голосовали:**

«ЗА» -	4111,62 кв.м.,	что составляет 73 % голосов.
«ПРОТИВ»-	532,51 кв.м.	что составляет 9,4 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	110,22 кв.м.	что составляет 2 % голосов.

**Решили:**

**8.1.**Утвердить решение о совершении операции по списанию денежных средств ТСЖ «Кедр» 1- Заказчик производит выплату по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» аванс за работы в размере 30%(тридцать процентов) от стоимости всех выполняемых подрядчиком работ согласно договора №М-150/18 ,что составляет 630 000,00рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания договора и выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис».

**8.2.** Заказчик производит оплату второго платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 30%(тридцать процентов) от стоимости, определенного договора подрядчика работ согласно смет, что составляет 630 000,00рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек),в срок не позднее 10(десять) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в первом здании дома, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис» .

**8.3.**Остаток расчета платежа по списанию денежных средств из специального счета ТСЖ «Кедр» 580 000, 00 (пятьсот восемьдесят тысяч рублей00копеек) в срок не позднее 30(тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР и реконструкцию тепловой сети в втором здании дома по формеКС-2.КС-3, перечислить денежные средств на расчетный счет подрядчика АО «ПромСервис»



8.4. Подрядчик АО «ПромСервис» предоставляет Заказчику рассрочку, в течение которого данная

сумма будет сформирована на специальном счете ТСЖ «Кедр» за счет платежей собственников жилья, перечисляемых в фонд капитального ремонта на сумму 200 000,00(двести тысяч рублей00копеек) на срок 4(четыре) месяца с момента подписания актов выполненных работ на установку БМР в втором здании дома и реконструкцию тепловой сети по форме (Кс-2,Кс-3). Указанные в смете работы или отдельные пункты смет могут подлежать корректировке по согласованию сторон

Единогласно/большинством голосов/ не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Зямин А.И. собственник к предложил Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола : у председателя правления ТСЖ «Кедр, в главной государственной инспекции регионального надзора г. Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г.Димитровграда.

Голосовали: «ЗА» 4319,08 кв.м., что составляет 77 % голосов.  
«ПРОТИВ»- 339,03 кв.м. что составляет 6 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,22 кв.м. что составляет 2 % голосов.

Решили:

9.Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола : у председателя правления ТСЖ «Кедр, в главной государственной инспекции регионального надзора г.Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г.Димитровграда.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

К протоколу № 1 на 10( десяти) листах от 26.06.2018г.прилагается:

- 1.Приложение№1 Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 1лист.
- 2.Приложение№2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-16листов.
- 3.Приложение№3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр»присутствовавших на общем собрании-10листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н.

25.06.18

Правление ТСЖ «Кедр»

Юдинских О.В.

25.06.18



Зямин А.И.

25.06.18

Володин С.М.

25.06.18

Картыков О.В.

25.06.18

Седов В.В.

25.06.18

Ивлиева М.В.

25.06.18

Сунцова Н.Н.

25.06.18

Емельянова О.В.

25.06.18

Члены счетной комиссии:

Шитикова Л.Г.

25.06.18

Бутылин А.С.

25.06.18

Секретарь:

Пырова И.Н.

25.06.18