

Протокол №2

Очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Дмитровград

от «08» декабря 2019 г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.
Общая площадь дома -5607,79м2.
ИИН-7302011717
КПП-730201001
ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно приложением №1, акт о размещении извещений о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и приложением №2 регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «29» ноября 2019 года в 18 ч.00 мин по адресу: г.Дмитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «29»ноября 2019 г. с 20 ч.00 мин. по «08» декабря 2019 г., до 15 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «08» декабря 2019г. до 15ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08.12.2019г. 15ч.00мин. пр-т Ленина дом №29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов 08.12.2019г. установлено, что по адресу г.Дмитровград пр-т Ленина дом №29, собственника- 120 квартир владеют- 5607,79 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 123 собственника из 104 квартир владеющие- 4932,07кв.м., составляет 88,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно приложением №3 (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ: п.4 ч.2.,п.8 ч.2, статьи 145 ЖК РФ; и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н. собственник помещения кв.№. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №807956 от.12.12.2008г., и ООО «УК Дмитровград» г, Дмитровград, ул. Автостроителей 110 ИИН-7329020003;КПП-732901001;ОГРН-1157329003094:

Приглашенные: представители ООО «УК Дмитровград» Пахомов Е.А.- начальник ПТО, Каримов А.Э.- начальник участка.

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр»: присутствовали физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников на очередном общем собрание: согласно приложения №2

регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. кв.№, Свидетельство , Пыров А.Н. кв.№, Свидетельство , Зямин А.И. кв. №, Свидетельство __, Володин С.М. кв.№, Свидетельство Картыков О.В. кв.№, Свидетельство __, Седов В.В. кв.№, Свидетельство __, Мерзляков

Дмитровград
ВАСШОС
08.12.2019

А. Акв. М. Свидетельство, Сунцова Н. Н. кв. №, Ордер, Емельянова О. В. кв. №, Свидетельство
секретарь-Лебедева Е. В. кв. № Свидетельство №

Члены счетной комиссии: Бутылин А. С. кв. №, Свидетельство

Шипилова Л. Г. кв. №, Свидетельство

Члены ревизионной комиссии: Борисова Н. М. кв. №, Свидетельство

, Лебедева Е. В., кв. № Свидетельство №

Место (адрес) хранения протокола №2 «08» декабря 2019 г. о решении общего собрания

от

членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29 кв. у председателя правления ТСЖ
«Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.

2. «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.10.2018 г. по 01.10.2019 г.

3. «О принятии решения о переходе на прямые договорные отношения между ТСЖ «Кедр» проспект Ленина д. №29 и ресурсоснабжающими организациями, а также с организациями, оказывающие коммунальные услуги, и заключение собственниками товарищества в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2019 г.»

4. «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.»

5. «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества- 13руб.60коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества- 7руб.50коп., за кв.м. общей площади квартиры.»

6. «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» .

7. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» решения и итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

8. « Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск ул.Спасская д.3), копия протокола в ООО «УК-Димитровград»(г. Димитровград ул.Автомобилистов д.110), и у Председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград пр-т Ленина д.29.кв.)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Собственника кв. Пырова А.Н. перечислили присутствующим собственникам восемь вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено:

1.1. Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосования собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4899,51 кв.м.,	что составляет	87,4 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	32,56 кв.м.,	что составляет	0,6 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

1.1. Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2. По второму вопросу: «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.

Слушали: Представителей ООО «УК Димитровград»: Пахомов Е.А. и Каримов А.Э. ознакомили собственников товарищества с отчетом по выполненным работам (услугам) за период ноябрь 2017г. по август 2019 г. по группе услуг расходы по содержанию жилья и общего имущества товарищества составили-1691469.20 руб. и по группе услуг расходы на текущий ремонт общего имущества-156597.00руб..Итого расходов составило-1848066,20руб. .

Предложено:

2.1 Собственник к Емельянова О.В.предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период ноябрь 2017г.по август2019 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4899,51 кв.м. что составляет	87,4% голосов.
«ПРОТИВ»-	32,56 кв.м., что составляет	0,6 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

2.1. Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период ноябрь 2017г.по август2019 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: «О принятии решения о переходе на прямые договорные отношения между ТСЖ «Кедр» проспект Ленина д.№29 и ресурсоснабжающими организациями, а также с организациями ,оказывающие коммунальные услуги, и заключение собственниками товарищества в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2019 г.»

Слушали: Пахомов Е.А.пояснил, в связи с исключением УК из цепочки поставщик-исполнитель-потребитель коммунальной услуги увеличивается потенциал привлечения РСО к ответственности за факт некачественной поставки коммунальных ресурсов, так же повышается прозрачность расчетов с РСО и УК, так как денежные средства, оплаченные за коммунальные услуги, будут направляться непосредственно на счета РСО.

Предложено:

3.1.собственник Юдинских О.В.предложил принять решения о переходе на прямые договорные отношения между ТСЖ «Кедр» проспект Ленина д.№29 и ресурсоснабжающими организациями, а также с организациями ,оказывающие коммунальные услуги, и заключение собственниками товарищества в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4899,51 кв.м. что составляет	87,4% голосов.
«ПРОТИВ»-	32,56 кв.м., что составляет	0,6 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

3.1.. Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между ТСЖ «Кедр» проспект Ленина д.№29 и ресурсоснабжающими организациями, а также с организациями ,оказывающие коммунальные услуги, и заключение собственниками товарищества в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2019 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.»

Слушали: Собственника к Суицову Н.Н, которая зачитала обязательный перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества. Предложила промыть 5 стояков отопления подачи и обратной трубы на средства накопленных по статье текущий ремонт.

Предложено:

4.1. собственник Шитабутдинов А.А предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.

Голосовали:

«ЗА» - 4899,51 кв.м., что составляет 87,4 голосов.

«ПРОТИВ»- 32,56 кв.м. что составляет 0,6 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

4.1. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.- содержание общего имущества-13руб.60коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп., за кв.м. общей площади квартиры.»

Слушали: Собственника к Картыкова О.В. который пояснил, что рассмотрев отчет о затратах и принявший перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества, предложил увеличить размер платежей по текущему ремонту. 1.- содержание общего имущества-13руб.60коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп., за кв.м. общей площади квартиры.

Предложено:

5.1. собственник Борисова Н.М предложила утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.- содержание общего имущества-13руб.60коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп., за кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

«ЗА» - 4899,51 кв.м., что составляет 87,4 голосов.

«ПРОТИВ»- 32,56 кв.м. что составляет 0,6 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

5.1. Утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.- содержание общего имущества-13руб.60коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп., за кв.м. общей площади квартиры

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв. Суицову Н.Н, которая пояснила что на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ, гл.10.1 ,гл.11.8.8 Устава ТСЖ «Кедр» проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2020 г.

Предложено:

6.1. собственник кв. Княмова С. предложила утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2020 г

Голосовали:

«ЗА» - 4899,51 кв.м., что составляет 87,4 голосов.
«ПРОТИВ»- 32,56 кв.м. что составляет 0,6 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

6.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2020 г

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Собственника кв. Шникова Л.Г., которая пояснила, что на основании п.10.1 Устава ТСЖ «Кедр», ч.3.ст.46 ЖК РФ способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено:

7.1. собственник кв. № Усова А.М. предложила утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4899,51 кв.м., что составляет 87,4 % голосов.
«ПРОТИВ»- 32,56 кв.м. что составляет 0,4 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

7.1. Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственник к Зямын А.И. предложил утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Спасская д.3, копии протокола в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110., и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29. кв.)

Предложено:

8.1. собственник Осипко Н.А. предложил утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Спасская д.3), копии протокола в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110.), и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29. кв.15.)

Голосовали:

«ЗА» - 4899,51 кв.м., что составляет 87,4 % голосов.

«ПРОТИВ»- 32,56 кв.м. что составляет 0,6 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

3.1 Утвердить следующий порядок оформления протокола (подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Министерстве энергетики ЖК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск ул.Спасская д.3, копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110,и у председателя правления ТСЖ «Кедр»(г.Димитровград проспект Ленина д.29.из)
Единогласно/ большинством голосов/ не принято

К протоколу № 1 на 6(шести) листах от 08.12.2019г. прилагается:

1. Приложение №1 Акт Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 1 лист.,
2. Приложение №2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-8 листов.
3. Приложение №3 Регистрации членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании- 10 листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Правление ТСЖ «Кедр»



Пыров А.Н. [Signature] 08.12.2019г.

Юдинских О.В. [Signature] 08.12.19г.

Зямын А.И. [Signature] 08.12.19

Володин С.М. [Signature] 08.12.19

Картыков О.В. [Signature] 08.12.19

Седов В.В. [Signature] 08.12.19

Мерзляков А.А. [Signature] 08.12.19г.

Сунцова Н.Н. [Signature] 08.12.19г.

Емельянова О.В. [Signature] 08.12.19г.

Члены счетной комиссии: Шитикова Л.Г. [Signature] 08.12.19г.

Бутылин А.С. [Signature] 08.12.19г.

Секретарь:

Лебедева Е.В. [Signature] 08.12.19