

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31**

Дата протокола – «31» августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «19» июня 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «19» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «31» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«31» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место голосования: «31» августа 2019 года, г. Дмитровград, Менделеева, д. 31, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Шутихин Александр Леонидович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31 установлено:

Общая площадь дома 1490,1 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1490,1 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, обладающие 894,13 м², что составляет 60 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тарагоркиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тарагоркиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 1,78 руб. с м².
6. Уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Тарагоркиной К.Г. на противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тарагоркиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – у ИП Тарагоркиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом №31 кв. №.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шутихина Александра Леонидовича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: *Шутихина Александра Леонидовича, который предложил выбрать председателем общего собрания: Шутихина Александра Леонидовича, выбрать секретарем общего собрания: Шутихина Александра Леонидовича.*

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Шутихина Александра Леонидовича, выбрать секретарем общего собрания: Шутихина Александра Леонидовича.

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Шутихина Александра Леонидовича, избрать секретарем общего собрания Шутихина Александра Леонидовича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии

Слушали: *Шутихина Александра Леонидовича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе:*

1. Александрова М.А.; 2. Туркина С.Б.; 3. Иванова Н.Е.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Александрина М.А.; 2. Туркина С.Е.; 3. Иванова Н.Е.;

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Александрина М.А. 2. Туркина С.Е.; 3. Иванова Н.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Шутихина Александра Леонидовича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Предложено: Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 1,78 руб. с м².

Слушали: Шутихина Александра Леонидовича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 1,78 руб. с м².

Предложено: Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 1,78 руб. с м².

Решили: по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 1,78 руб. с м²» - Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 1,78 руб. с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Слушали: Шутихина Александра Леонидовича, который предложил уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Предложено: Уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Решили: по седьмому вопросу «Уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - Уполномочить Шутихина Александра Леонидовича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 31 кв

Слушали: Шутихина Александра Леонидовича, который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 31 кв

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 31 кв

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Менделеева, 31 кв. » - Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,13	60%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.


Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Менделеева, 31 на 1 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Менделеева, 31 на 1 л., в 1 экз.
- № 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Менделеева, 31 в форме очно-заочного голосования на очной части голосования 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Документы рассмотренные общим собранием- ПРОЕКТ ДОГОВОРА оказания услуг (выполнения работ) 3 л., в 1 экз.
- № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз.
- № 7 – Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Менделеева, 31 в форме очно-заочного голосования 1 л., 1 экз.
- № 8 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Менделеева, 31 на 3 л., в 1 экз.
- № 9 - Материалы фотофиксации выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Менделеева, 31 в форме очно-заочного голосования 3 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  / Шутихин А.Л.
подпись

Секретарь общего собрания  / Шутихин А.Л.
подпись

Члены отчетной комиссии:  / Александрина М.А.
подпись

 / Туркина С.Е.
подпись

 / Иванова Н.В.
подпись