

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. М.Тореза**

Дата протокола – «*02*» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола - *№ 2/2018*

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» декабря 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 ( девять ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Сафеева Анна Николаевна.

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: начальник участка ООО ГУК «Новое Время» Петров Денис Сергеевич..

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. М.Тореза 7а , собственники владеют 3514,95 ( три тысячи пятьсот четырнадцать целых и девяносто пять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3514,95 ( три тысячи пятьсот четырнадцать целых и девяносто пять сотых ) квадратных метров жилых помещений, 46,01 ( сорок шесть целых и ноль одна сотых ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. М.Тореза 7а , приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2370,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,43 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
7. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100

ООО ГУК «Новое время»  
ИЗДАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ  
от 22.03.2018  
*Сафеева А.Н.*

руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота-Д»

8. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
9. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
10. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
12. Утверждение порядка оформления протокола-подписания Председателем Совета МКД; места копии хранения – у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрова Д.С., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: Петрова Д.С.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Петрова Д.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Петрова Д.С.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Адаховского С.В.;

2. Власову Н.В.;

3. Усманову Р.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для



Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

9. По девятому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

10. По десятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила определить следующий порядок хранения копий протоколов: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

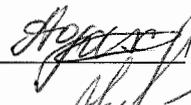
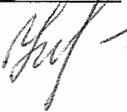
#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  , Сафреева АН

Секретарь общего собрания  , Петров Д.Л.

Члены счетной комиссии:  , Власов Н.Д.

 АДАХОВСКИЙ С.В.  
 Усманова Р.А.

