

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. М.Тореза**

Дата протокола – «02» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» декабря 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 7а, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Сафеева Анна Николаевна.

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: начальник участка ООО ГУК «Новое Время» Петров Денис Сергеевич..

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. М.Тореза 7а , собственники владеют 3514,95 (три тысячи пятьсот четырнадцать целых и девяносто пять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3514,95 (три тысячи пятьсот четырнадцать целых и девяносто пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 46,01 (сорок шесть целых и ноль одна сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. М.Тореза 7а , приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2370,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,43 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
7. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100

ООО ГУК «Новое время»
выдающий документ
от 22.03.2018
Сафеева А.Н.

руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота-Д»

8. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
9. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
10. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
12. Утверждение порядка оформления протокола-подписания Председателем Совета МКД; места копии хранения – у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрова Д.С., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сафееву А.Н.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: Петрова Д.С.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Петрова Д.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Петрова Д.С.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Адаховского С.В.;

2. Власову Н.В.;

3. Усманову Р.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

9. По девятому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

10. По десятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему, акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, выступать в суде в качестве представителя собственником и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафееву А.Н., которая предложила определить следующий порядок хранения копий протоколов: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2370,12	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: у Председателя Совета МКД, в УК. : Оригиналы Протокола и решений хранятся в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта.

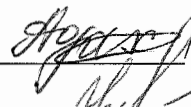
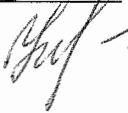
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Сафеева А.Н.

Секретарь общего собрания  Петров Д.Л.

Члены счетной комиссии:  Власов Н.Д.

 АДАХОВСКИЙ С.В.
 Усманова Р.А.

