

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93**

Дата протокола – «20» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «05» декабря 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» декабря 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«20» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:**

Абрамова Клавдия Ивановна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - ДП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93**  
**установлено:**

Общая площадь дома 5440, 72 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5440, 72 м2, в том  
помещений 0,00 м2.

числе площадь нежилых

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, обладающие 283 9 ,31 м2, что составляет 52, 19 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**  
**собрания** \_\_\_\_\_ **общего**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Сибирцеву Т.Р.; 2. Крандину Е.А.; 3. Бузланова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Сибирцеву Т.Р.; 2. Крандину Е.А.; 3. Бузланова С.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Сибирцеву Т.Р.; 2. Крандину Е.А.; 3. Бузланова С.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2018-2019г.» - отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.; 3. Сибирцеву Т.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.; 3. Сибирцеву Т.Р.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.; 3. Сибирцеву Т.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.» -

утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 14,61 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8161,08 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград»*

*от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв. » - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Абрамовой К.И., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников**

помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )

*СЛУШАЛИ: Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93 кв. № )**

**«За» «Против» «Воздержались»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Алиев Т. Корсаков.

Секретарь общего собрания

Насибов Насибуллович В.ел.

Члены счетной комиссии:

Алиев Т. Сибирцева Т.Р

Алиев Т. Крайнова Е.А

Алиев Т. Бузканов И.А.

