

Протокол №2

Очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Димитровград

от «29» октября 2018г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5607,79м2.

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно **приложением №1** извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и **приложением №2** регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «19» октября 2018 года в 18 ч.00 мин по адресу: г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «19» октября 2018 г. с 20 ч.00 мин. по «29» октября 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «29» октября 2018г. до 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.10.2018г. 18ч.00мин. пр-т Ленина дом №29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом №29, 144 собственника- 120 квартир владеют- 5607,79 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 125 собственника из 102 квартир владеющие-4858,01кв.м., что составляет 86,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно **приложением №3** (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3,5 статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ: части 1,2 статьи 137 ЖК РФ; части 2 п.4 статьи 145 ЖК РФ; статьи 166 ЖК РФ и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник помещения кв. №15. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №807956 от 12.12.2008г.

ООО УГК «Новое время» г, Димитровград, ул, Автостроителей 110

ИНН-7329020003; КПП-732901001; ОГРН-1157329003094; представители ООО ГУК «Новое время» Исаев К.Ю. - директор; Евстегнеева А.С. - маркетолог, Каримов А.Э.- начальник участка.

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр» присутствовали на очередном общем собрание: согласно **приложения №2** регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. , Зямин А.И. , Володин С.М. , Картыков О.В, Седов В.В,

ООО «Управляющая компания
Димитровград»
входящий документ
2442 от 24.11.2018 г.

, Ивлиева М.В., Сунцова Н.Н., Емельянова О.В., Пырова И.Н. кв. №

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С., Шитикова Л.Г

Место (адрес) хранения протокола №2 от «29» октября 2018 г. о решении членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29, у председателя правления ТСЖ «Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.
2. «О принятии отчета ООО Городской управляющей компании «Новое время» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.11.2017г. по 01.08.2018г.»
3. «Об утверждении перечня оказанных услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2018г.-2019г.»
4. «Об утверждении размера обязательных платежей по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» квартиры: 1.- содержание общего имущества-15руб.10 коп. за кв.м. общей площади квартиры; 2.- текущий ремонт общего имущества-6руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.»
5. «О принятии отчета председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2017г.-2018г.»
6. «Об установлении минимального ежемесячного взноса в размере -5руб.50коп. за кв.м. общей площади квартиры за капитальный ремонт общего имущества товарищества, предусмотренный нормативным актом субъекта РФ от 1.11.2018г.»
7. «О приемки выполненных работ АО «Промсервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» собственниками ТСЖ «Кедр», согласно договору № М-150/18 от 28.07.2018г.»
8. «О расторжении договора № б/н от 01.11.2017г. с ООО Городской управляющей компанией «Новое время» на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»
9. «О заключении договора между ООО "УК Димитровград" и ТСЖ «Кедр», на оказание обязательных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность.»
10. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» для размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.»
11. «Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

1. По первому вопросу: «Утверждение повестки дня.»

Слушали: Председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник - огласил присутствующим собственникам одиннадцать вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено: Осмирко Н.Н. собственник кв. №1 предложил рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосования собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4858,01 кв.м.,	что составляет	86,0 % голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 % голосов.

Решили: 1. Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2. По второму вопросу: «О принятии отчета ООО ГУК «Новое время» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.11.2017г. по 01.08.2018г.»

Слушали: Представителей ООО ГУК «Новое время» директор- Исаев К.Ю., маркетолог-Евстегнеева А.С. начальник участка- Каримов А.Э. ознакомили собственников товарищества с отчетами по выполненным работам(услугам) с октября 2017г.по август 2018г.по группе услуг Расходы по содержанию жилья и общего имущества товарищества составило-779971,46 руб.и по группе услуг Расходы на текущий ремонт общего имущества товарищества составило-179993,00руб.,итого Расходов-959964,46 руб.

Предложено: Лебедева Е.В.собственник предложила принять отчет ООО ГУК «Новое время» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 0 1.11.2017г. по 0 1. 08 2018г.

Голосовали:

«ЗА» -	4858,01 кв.м. что составляет	86	% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0	% голосов.

Решили: 2.Принять отчет ООО ГУК «Новое время» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.11.2017г. по 01.08 2018г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: « Об утверждении перечня услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2018г.-2019г.»

Слушали: Зямина А.И. собственник кв.№19 зачитал обязательный перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества. Предложил заменить 5 стояков отопления подачи и обратной трубы на средства накопленных по статье Текущий ремонт.

Предложено: Шульгина И.П. собственник кв.№28 предложила утвердить перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2018г-2019г.

Голосовали:

«ЗА» -	4858,01 кв.м. что составляет	86	% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0	% голосов.

Решили:3. Утвердить перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2018г.-2019г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении размера обязательных платежей по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» квартиры:1.- содержание общего имущества-15руб.10 коп. за кв.м. общей площади квартиры; 2.- текущий ремонт общего имущества-6руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.»

Слушали: Юдинских О.В.собственник кв.№9.рассмотрев отчет о затратах и принятый перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества, предложил увеличить размер платежей по текущему ремонту общего имущества-6руб.00 коп.за кв.м.общей площади квартиры, а содержание общего имущества-15 руб.10коп.за кв.м.общей площади квартиры.

Предложили: Картыков О.В. собственник предложил утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества товарищества за кв.м. общей площади квартиры: 1. содержание общего имущества - 15 руб. 10 коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2. текущий ремонт общего имущества - 6 руб. 00 коп. за кв.м. общей площади квартиры с 01.11.2018г. по 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: 4. Утвердить размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества товарищества за кв.м. общей площади квартиры: 1. содержание общего имущества - 15 руб. 10 коп. за кв.м. общей площади квартиры. 2. текущий ремонт общего имущества - 6 руб. 00 коп. за кв.м. общей площади квартиры с 01.11.2018г. по 2019г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: « О принятии отчета председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2017г. по 2018г.»

Слушали: Пыров А.Н, собственник .ознакомил с отчетом за период с октября 2017г. по сентябрь 2018г., а именно накопленные денежные средства 2100000,00руб. членов ТСЖ «Кедр» на специальном счете по капитальному ремонту в дополнительном офисе 8588/0263 Ульяновского отделения 8588 ПАО «Сбербанк России» был заключен и подписан договор с подрядной организацией АО «ПромСервис» на проведения работ капитального ремонта инженерных систем отопления и горячего водоснабжения (установка двух узлов погодного регулирования системы отопления и частичной замены изношенных внутридомовых инженерных систем отопления и водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр». В феврале 2018г. проведена техническая диагностика внутридомового газового оборудования на сумму - 78000,00руб., изготовлены и установлены 24 опоры из металлических труб для козырьков 8 подъездах дома на сумму - 48000,00руб., изготовлены и установлены 2 двери выход на крышу дома на сумму - 18400,00руб.

Предложено: Москвина Л.А собственник предложила принять отчет председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2017г. по 2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: 5. Принять отчет председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2017г. по 2018г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: Об установлении минимального ежемесячного взноса в размере - 5руб.50коп. за кв.м. общей площади квартиры за капитальный ремонт общего имущества товарищества, предусмотренный нормативным актом субъекта РФ от 1.11.2018г »

Слушали: Емельянова О.В. собственник кв. №97 пояснила на основании статьи 137ч1п.2; статьи 156 ч.8.1; статьи 166ч.1.ч.2 ЖК РФ и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. установить минимальный размер ежемесячных взносов в размере - 5руб.50коп. за кв.м. общей площади квартиры за капитальный ремонт общего имущества товарищества, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Предложено: Сафина Г.Х. собственник предложила установить минимальный размер ежемесячных взносов в размере - 5руб.50коп. за кв.м. общей площади квартиры за капитальный ремонт общего имущества товарищества, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:6. Установить минимальные ежемесячные взносы в размере-5руб.50коп. за кв.м. общей площади квартиры за капитальный ремонт общего имущества товарищества, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, ст.156ч.8.1,ЖК РФ.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: «О приемки выполненных работ АО «Промсервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» собственниками ТСЖ «Кедр», согласно договору № М150/18 от 28.07.2018г.»

Слушали: Представитель подрядной организации АО «ПромСервис» Пиманов А.С. пояснил что согласно договора № М-150/18 от 28.07.2018г. на оказание услуг или выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» т.е. (установка двух узлов погодного регулирования системы отопления и частичной замены изношенных внутридомовых инженерных систем отопления и водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр», на сумму-21000000,00руб. работа выполнена. Картыков О.В.собственник кв.№58 представил факт нарушение договора т.е. работы выполненные с просроченным сроком шестидесяти дней, и неполном объеме работ.

Предложено: Картыков О.В.собственник кв.№58 предложил:1. Принять и подписать акты оказанных услуг или выполненных работ подрядной организацией АО «ПромСервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», согласно договора № М-150/18 от 28.07.2018г.2. Оформить письменную претензию в двух экземплярах к АО «ПромСервис», для согласования и решения по устранению недостатков по выполненным работам подрядной организацией АО «ПромСервис».

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:7. 1. Принять и подписать акты оказанных услуг или выполненных работ подрядной организацией АО «ПромСервис» по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр», согласно договора № М-150/18 от 28.07.2018г. 2. Оформить письменную претензию в двух экземплярах к АО «ПромСервис», для согласования и решения по устранению недостатков по выполненным работам подрядной организацией АО «ПромСервис».

Единогласно/большинством голосов/ не принято

8. По восьмому вопросу: «О расторжении договора № б/н от 01.11.2017г. с ООО Городской управляющей компанией «Новое время» на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр»

Слушали: Седов В.В собственник кв.№75 рассказал о выявленных недостатках, высказав претензии к ООО ГУК «Новое время» по ненадлежащему качеству выполненных работ и предоставлении коммунальных услуг для ТСЖ «Кедр». Поступило предложение о расторгнуть договор между собственниками ТСЖ «КЕДР» и ООО ГУК «Новое время» . Директор УК Исаев К.Ю. зафиксировал все претензии высказанные собственниками товарищества, предложил дать срок на устранения ненадлежащего качества выполненных работ.

Предложено: Емельянова О.В собственник кв.№97 предложила не расторгать с ООО ГУК «Новое время» договор №б/н от 01.11.2017г., 1.Предоставить срок два месяца на устранения ненадлежащего качества выполненных работ. 2.Изменить договор управления предусмотренным Гражданским законодательством и ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4254,67 кв.м., что составляет 75 % голосов.
«ПРОТИВ»- 603,34 кв.м. что составляет 11 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 %голосов.

8.Решили: Не расторгать с ООО ГУК «Новое время» договор №б/н от 01.11.2017г.,
1.Предоставить срок два месяца на устранения ненадлежащего качества выполненных работ.
2.Изменить договор управления предусмотренным Гражданским законодательством и ЖК РФ

Единогласно/большинством голосов/ не принято

9. По девятому вопросу: «О заключении договора между ООО "УК Димитровград" и ТСЖ «Кедр», на оказание обязательных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имуществ, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность.»

Слушали: Картыков О.В.собственник предложил заключить договор между ООО "УК Димитровград" и ТСЖ «Кедр», на оказание обязательных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имуществ, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность.»

на основании ст.137ч.1п.1,ст.148ч.4,ст.161,ст.162 ЖК РФ

Предложено: Сунцова Н.Н собственник Принять решения о заключении договора «О

заключении договора между ООО "УК Димитровград" и ТСЖ «Кедр», на оказание обязательных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имуществ, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность.» на основании ст.137ч.1п.1,ст.148ч.4,ст.161,ст.162 ЖК РФ,ФЗ РФ от 01.11.2018г

Голосовали: 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 %голосов.

9. Решили: Заключить с 01.11.2018г. договор между ООО "УК Димитровград" и ТСЖ «Кедр», на оказание обязательных услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имуществ, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность.» ст.137ч. 1п.1,ст.148ч.4,ст.161,ст.162 ЖК РФ,ФЗ РФ.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

10. По десятому вопросу: «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» для размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.»

Слушали: Шитикова Л.Г. собственник пояснила на основании гл.10.1 У става ТСЖ «Кедр» . способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Юдинских О.В.собственника принять способы извещения членов ТСЖ «Кедр путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:10. Утвердить способа извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

11. По девятому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Бутылин А.С., собственник предложил принять следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Предложено: Шитикова Л.Г. собственник утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением, секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола : у председателя правления ТСЖ «Кедр, в главной государственной инспекции регионального надзора г. Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г. Димитровграда.

Голосовали:

«ЗА» - 4858,01 кв.м., что составляет 86 % голосов.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:11. Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола : у председателя правления ТСЖ «Кедр, в главной государственной инспекции регионального надзора г. Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г. Димитровграда.

Единогласно/ большинством голосов/ не принято

К протоколу № 2 на 7(семи) листах от 29.10.2018г. прилагается:

1. Приложение №1 Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 2 листа.

2. Приложение №2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-16листов.

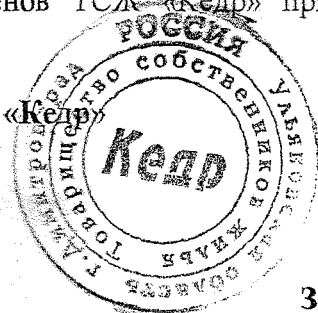
3. Приложение №3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании-10листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н.

Правление ТСЖ «Кедр»

Юдинских О.В.



Зямин А.И. 29.10.18

Володин С.М. 29.10.18

Картыков О.В. 29.10.18

Седов В.В. 29.10.18

Ивлиева М.В. 29.10.18

Сунцова Н.Н. 29.10.18

Емельянова О.В. 29.10.18

Члены счетной комиссии: Шитикова Л.Г. 29.10.18

Бутылин А.С. 29.10.18

Секретарь:

Пырова И.Н. 29.10.18.

В данном протоколе прошито

пронумеровано и скреплено печатью

7 (семь) листов

Председатель правления ТСЖ «КЕДВ»



Пыров А.И.