

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Королева, д. 4**

Дата протокола – «30» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «17» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» октября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» октября 2018 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 4,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: дома Соболев И.А.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Сафеева Анна Николаевна, техник

ООО «УК Димитровград» Шаронова Т. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК

Димитровград» об исполнении договора от «01» октября 2017 г.. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 4 установлено:

Общая площадь дома 3937,14 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3937,14 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 34,76 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, обладающие 2849,34 м², что составляет 72,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и

- для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
 11. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." с 01.11.2018г.
 12. Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
 13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.
 14. Утверждение порядка хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 4,)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила избрать председателем общего собрания: Аникину Р.Р., избрать секретарем общего собрания: Соболева И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соболева И.А.; 2. Аникину Р.Р.; 3. Рыбина А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Аникину Р.Р., избрать секретарем общего собрания: Соболева И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соболева И.А.; 2. Аникину Р.Р.; 3. Рыбина А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Аникину Р.Р., избрать секретарем общего собрания: Соболева И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Соболева И.А.; 2. Аникину Р.Р.; 3. Рыбина А.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." с 01.11.2018г.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." с 01.11.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." с 01.11.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2849,34	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." с 01.11.2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО "УК Дмитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Предложено: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2849,34	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения полномочиями ООО "УК Димитровград" о направление в ЗАО "Бастион эл.сист.безопас." уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2849,34	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 4.)

Слушали: Аникину Р.Р., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 4.)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 4.)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 2/2016 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] | Александр Р.

Секретарь общего собрания

[Signature] | Соболев И.А.

Члены счетной комиссии:

[Signature] | Рубин А.А.

[Signature] | Александр Р.

Приглашенные лица

[Signature] | Соболев И.А. | [Signature]

[Signature] | Соболев И.А. | [Signature]