

Протокол №1
Очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Димитровград

от «16» сентября 2019 г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5607,79м².

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно **приложением №1** извещение о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и **приложением №2** регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «06» сентября 2019 года в 18 ч.00 мин по адресу: г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «06» сентября 2019 г. с 20 ч.00 мин. по «16» сентября 2019 г. до 20 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «16» сентября 2019г. до 13ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.09.2019г. 14ч.00мин. пр-т Ленина дом №29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов 16.09.2019г. установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом №29, 144 собственника- 120 квартир владеют- 5607,79 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 121 собственника из 100 квартир владеющие-4710,88кв.м., что составляет 84,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно **приложением №3** (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ; части 2 статьи 145 ЖК РФ; и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н. собственник помещения кв. №. Свидетельство о государственной регистрации права ., и правления ТСЖ «Кедр»

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр» присутствовали на очередном общем собрание: согласно **приложения №2** регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. кв.№, Пыров А.Н., кв.№, Зямин А.И. кв.№, Володин С.М. кв.№, Картыков О.В. кв.№, Седов В.В. кв.№, Мерзляков

А.А. кв.№, Сунцова Н.Н. кв.№, Емельянова О.В. кв.№, секретарь-Лебедева Е.В. кв.№

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С. кв.№ Шитикова Л.Г. кв.№
Члены ревизионной комиссии: Борисова Н.М. кв.№., Лебедева Е.В., кв.№
Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» сентября 2019 г. о решении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29 кв. у председателя правления ТСЖ «Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.
2. «О выборе секретаря собрания ТСЖ «Кедр», Предложена кандидатура Лебедева Е.В.»
3. «О выборе правления ТСЖ «Кедр». Предложены кандидатуры Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володина С.М., Картыкова О.В., Седова В.В., Мерзлякова А.А., Сунцов И.Н., Емельянова О.В.»
4. «О выборе председателя правления ТСЖ «Кедр» Предложена кандидатура Пырова А.Н.»
5. «О выборе счетной и ревизионной комиссии ТСЖ «Кедр» Предложены кандидатуры счетной комиссии Шитикову Л.Г., Бутылина А.С., ревизионная комиссия Борисову Н.М., Лебедеву Е.В.»
6. «Об утверждении отчета председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2018г-2019г.»
7. «Об утверждении членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2руб.00 коп. за кв.м. общей площади квартиры, собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.»
8. «Об утверждении предложения о включении нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирного дома №29 пр-т Ленина об участии в муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшения архитектурного облика г. Димитровграда Ульяновской области 2018г-2022г. Предоставить проект в комитет по жилищно-коммунального комплекса г. Димитровград.
9. «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»
10. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
11. «Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Собственника кв.№ Пырова А.Н. перечислил присутствующим собственникам одиннадцать вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено:

1.1. Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4710,88 кв.м.,	что составляет	84,0 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

1.1. Утвердить повестку дня.

Единоголосно/большинством голосов/ не принято

2. По второму вопросу: «О выборе секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника квартиры № Картыкова О.В предложил рассмотреть кандидатуру секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр», собственника кв. Лебедеву Е.В.

Предложено:

2.1. Утвердить секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр» Лебедеву Е.В..

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м. что составляет	83,1% голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м., что составляет	0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

2.1. Утвердить секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр»- Лебедеву Е.В.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: «О выборе правления ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника кв.№ Шульгину И.П. предложила рассмотреть девять кандидатур правления ТСЖ «Кедр» собственника кв.№ Юдинских О.В., собственника кв.№ Пырова А.Н., собственника кв.№ Зямина А.И., собственника кв.№ Володин С.М., собственника кв.№ Картыкова О.В., собственника кв.№ Седова В.В., собственника кв.№ Мерзлякова

А.А., собственника кв.№ Сунцову Н.Н., собственника кв.№ Емельянову О.В.»

Предложено:

3.1. Утвердить правления ТСЖ «Кедр» Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володина С.М., Картыкова О.В., Седова В.В., Мерзлякова А.А., Сунцову Н.Н., Емельянова О.В.

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м. что составляет	83,1 % голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м., что составляет	0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

3.1. Утвердить правления ТСЖ «Кедр» Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володин С.М., Картыков О.В., Седов В.В., Мерзлякова А.А., Сунцову Н.Н., Емельянова О.В.»

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя правления ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв.№ Юдинских О.В предложил рассмотреть кандидатуру председателя правления ТСЖ «Кедр» собственника квартиры №15 Пырова А.Н.

Предложили:

4.1. Утвердить председателя правления ТСЖ «Кедр» - Пырова А.Н..

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м., что составляет	83,1 % голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м., что составляет	0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

4.1. Утвердить председателя правления ТСЖ «Кедр»- Пырова А.Н..

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: « О выборе счетной и ревизионной комиссии ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника квартиры № Ивлиеву М.В. предложила рассмотреть две кандидатуры счетной комиссии собственника кв.№ Шитикову Л.Г., собственника кв.№, Бутылина А.С. и две кандидатуры ревизионной комиссии собственника кв.№ Борисову Н.М., собственника кв.№ Лебедеву Е.В.

Предложено:

5.1. Утвердить счетную комиссию: Шитикову Л.Г., Бутылина А.С.

5.2. Утвердить ревизионную комиссию: Борисову Н.М. Лебедеву Е.В.

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м.,	что составляет 83,1 % голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м.	что составляет 0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет 0 % голосов.

Решили:

5.1. Утвердить счетную комиссию: Шитикову Л.Г., Бутылина А.С.

5.2. Утвердить ревизионную комиссию: Борисову Н.М. Лебедеву Е.В.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: «Об утверждении отчета председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2018г-2019г. »

Слушали: Председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н. отчитался за период 2018г.по 2019г,а именно провели работу по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на сумму-2100000,00 руб., т.е. установка двух узлов погодного регулирования системы отопления и частичная замена изношенных внутрименовых инженерных систем отопления(подачи и обратки) горячего водоснабжения общего имущества ТСЖ «Кедр» в подвальном помещении, и покраска 8 входных дверей.

Предложено:

6.1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2018 г.-2019г.

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м.,	что составляет 83,1 % голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м.	что составляет 0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет 0 % голосов.

Решили:

6.1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Кедр» за период 2018 г.-2019г

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп., за кв.м. общей площади квартиры.

Слушали: Собственника квартиры № Седова В.В., пояснил на основании п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ и п.14 гл.9.2 Устава ТСЖ «Кедр» от12.10.2012 г. 1. Определить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп. за кв. м. общей площади квартиры. 2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» 3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Предложено:

7.1. Утвердить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп.за кв. м. общей площади квартиры.

7.2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград»

7.3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Голосовали:

«ЗА» -	4601,64 кв.м.,	что составляет 82,0 % голосов.
«ПРОТИВ»-	109,64 кв.м.	что составляет 2,0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет 0 % голосов.

Решили:

- 7.1. Утвердить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп. за кв. м. общей площади квартиры.
- 7.2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград»
- 7.3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении предложения о включении нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирного дома №29 пр-т Ленина для участия в муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшения архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области 2018г-2022г.Предоставить проект в комитет по жилищно-коммунального комплекса г.Димитровград.

Слушали: Собственника кв.№ Емельянову О.В. подать заявления и проект в комитет жилищно-коммунального комплекса г. Димитровграда для участия в благоустройстве дворовых территорий многоквартирного дома №29 пр-т Ленина и утверждения предложения и включения в муниципальной программе «Создание комфортной среды и улучшения архитектурного облика г. Димитровграда Ульяновской области 2018 г.-2022г.

Предложено:

8.1. Утвердить предложения о включении в благоустройстве дворовых территорий многоквартирного дома №29 пр-т Ленина для участие в муниципальной программе «Создание комфортной среде и улучшения архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области 2018г-2022г.»

8.2.Предоставить заявление, проект и необходимые документы в комитет ЖКК.

Голосовали:

«ЗА» -	4597,61	кв.м.,	что составляет	81,9	% голосов.
«ПРОТИВ»-	113,27	кв.м.	что составляет	2,1	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0	кв.м.	что составляет	0	%голосов.

Решили:

8.1. Утвердить предложения о включении в благоустройстве дворовых территорий многоквартирного дома №29 пр-т Ленина для участие в муниципальной программе «Создание комфортной среде и улучшения архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области 2018г-2022г.»

8.2.Предоставить заявление, проект и необходимые документы в комитет ЖКК

Единогласно/большинством голосов/ не принято

9. По девятому вопросу:«Об утверждении даты проведения следующего(очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв.№ Сунцову Н.Н пояснила на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ, гл.10.1 ,гл.11.8.8Устава ТСЖ «Кедр» проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2019г.

Предложено:

9.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2019г

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25	кв.м.,	что составляет	83,1	голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63	кв.м.	что составляет	0,9	% голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0	кв.м.	что составляет	0	% голосов.

Решили:

9.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в ноябре 2019г

Единогласно/большинством голосов/ не принято

10. По десятому вопросу: Об Утверждение способа извещения членов ТСЖ «Кедр» итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Собственника кв.№ Шитикова Л.Г. пояснила на основании гл.10.1 У става ТСЖ

«Кедр»,ч.3.ст.46 ЖК РФ способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено:

10.1.Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м.,	что составляет	83,1 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м.	что составляет	0,9 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

10.1.Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

11. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника кв.№ Зямин А.И. предложил Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Предложено:

11.1.Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола у председателя правления ТСЖ «Кедр, в Департамент регионального государственного жилищного надзора г.Ульяновска и комитет ЖКК г.Димитровграда.

Голосовали:

«ЗА» -	4662,25 кв.м.,	что составляет	83,1 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	48,63 кв.м.	что составляет	0,9 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

11.1 Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола : у председателя правления ТСЖ «Кедр, в Департаменте регионального государственного жилищного надзора г.Ульяновска и комитет ЖКК г.Димитровграда.

Единогласно/ большинством голосов/ не принято

К протоколу № 1 на 7(семи) листах от 16.09.2019г. прилагается:

1. Приложение №1 Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 2 листа.
2. Приложение №2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр» - 8 листов.
3. Приложение №3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании - 10 листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н.

А.Н. Пыров 16.09.2019

Правление ТСЖ «Кедр»

Юдинских О.В.

О.В. Юдинских 16.09.19



Зямин А.И.

А.И. Зямин 16.09.19

Володин С.М.

С.М. Володин 16.09.19

Картыков О.В.

О.В. Картыков 16.09.19

Седов В.В.

В.В. Седов 16.09.19

Мерзляков А.А.

А.А. Мерзляков 16.09.2019

Сунцова Н.Н.

Н.Н. Сунцова 16.09.2019

Емельянова О.В.

О.В. Емельянова 16.09.2019

Члены счетной комиссии:

Шитикова Л.Г.

Л.Г. Шитикова 16.09.2019

Бутылин А.С.

А.С. Бутылин 16.09.2019

Секретарь:

Лебедева Е.В.

Е.В. Лебедева 16.09.2019

В данном протоколе пропущено
пронумеровано и сброшено печатью
7(семь)листов.

Председатель Дирекции ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н.

