

**ПРОТОКОЛ N 2/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

«31» июля 2018 г.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, возле первого подъезда.

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «27» июня 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «27» июня 2018 года по 21 час. 00 мин. «27» июля 2018 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«27» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«27» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93 установлено:**

Общая площадь дома 5435,81 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5435,81 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 36,10 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3658,57 м<sup>2</sup>, что составляет 67,31 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –**  
**председатель совета дома Абрамова К.И.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт МЖД по локальной смете ЛС 3322 на сумму 1314787 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2018г. по 01.10.2018г.
6. Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 1314787 руб.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2018 г.  
Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2018г. по 30.11.2018г на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).
8. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876
9. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном

банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

10.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : **Абрамова К.И.**

11.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : **Абрамова К.И.**

12. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1)1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2)2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3)3 экземпляр в управляющей компании,
- 4)4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить повестку дня.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила избрать председателем собрания – Абрамову К.И. секретарь собрания- Насибуллину В.М. счетная комиссия – 1. Абрамова К.И.;2. Насибуллина В.М.;3.Сабилова Т.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Абрамову К.И. секретарь собрания- Насибуллину В.М. счетная комиссия – 1. Абрамова К.И.;2. Насибуллина В.М.;3.Сабилова Т.Р.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать председателем собрания – Абрамову К.И. секретарь собрания- Насибуллину В.М. счетная комиссия – 1. Абрамова К.И.;2. Насибуллина В.М.;3.Сабилова Т.Р.**

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт МЖД по локальной смете ЛС 3322 на сумму 1314787 руб.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт МЖД по локальной смете ЛС 3322 на сумму 1314787 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт МЖД по локальной смете ЛС 3322 на сумму 1314787 руб.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт МЖД по локальной смете ЛС 3322 на сумму 1314787 руб.

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2018г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2018г. по 01.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2018г. по 01.10.2018г.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2018г. по 01.10.2018г.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 1314787 руб.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 1314787 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 1314787 руб.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 1314787 руб.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Абрамову К.И., которая предложила утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2018 г.

**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** - денежные средства, собранные в период с 01.05.2018г. по 30.11.2018г на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2018 г.

**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** - денежные средства, собранные в период с 01.05.2018г. по 30.11.2018г на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

**СЛУШАЛИ:** Абрамову К.И., которая предложила утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

**9. По девятому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,57            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО ГУК «Новое Время» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

**10. По десятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Абрамову К.И.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Абрамову К.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Абрамову К.И.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,17            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Абрамову К.И.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Абрамову К.И.

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Абрамову К.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Абрамову К.И.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,17            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Абрамову К.И.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

СЛУШАЛИ: Абрамову К.И., которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3658,17            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**Приложение**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Абрам - 1 Абрамсково, К. С.

Секретарь общего собрания Насибул - 1 Насибусееново, В. М.

Члены счетной комиссии: Абрам - 1 Абрамсково, К. С.

Насибул - 1 Насибусееново, В. М.

Абрам - 1 Сидирцево, Т. Р.

