

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31**

Дата протокола – «05» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «27» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» сентября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Шутихин А.Л.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31 установлено:

Общая площадь дома 1490,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1490,10 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, обладающие 1443 м², что составляет 96,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Шутихину А.Л. г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.31.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Дмитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
9. Утверждение ремонтных работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 – в сумме 56608 руб.
10. Наделение ООО «УК Дмитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 со стоимостью работ в размере 3,17 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2018 по 30.09.2019.
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» о (г. Дмитровград, пр. Автостроителей 11 0 и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 31)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил избрать председателем общего собрания: Ещеркина М.Г., избрать секретарем общего собрания: Соловьеву С.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Сапунову И.Н.; 2. Тягунову Т.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ещеркина М.Г., избрать секретарем общего собрания: Соловьеву С.В., избрать членов счетной комиссии в со-ставе: 1. Сапунову И.Н.; 2. Тягунову Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Ещеркина М.Г., избрать секретарем общего собрания: Соловьеву С.В., избрать членов счетной комиссии в со-ставе: 1. Сапунову И.Н.; 2. Тягунову Т.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве четырех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Шутихина А.Л.;
2. Строганову Е.В.;
3. Вятчен П.С.;
4. Климчук М.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил из членов совета дома избрать Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.: Шутихина А.Л.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.10.2018г.: Шутихина А.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД с 01.10.2018г.: Шутихина А.Л.

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Шутихину А.Л. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Шутихину А.Л. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Шутихину А.Л. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31, кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Шутихину А.Л. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

9. По девятому вопросу: Утверждение ремонтных работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2–в сумме 56608 руб.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил утвердить ремонтные работы по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2-в сумме 56608 руб.

Предложено: Утвердить ремонтные работы по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2-в сумме 56608 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1443	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения ремонтных работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2-в сумме 56608 руб.

10. По десятому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 со стоимостью работ в размере 3,17 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2018 по 30.09.2019.

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 со стоимостью работ в размере 3,17 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2018 по 30.09.2019.

Предложено: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 со стоимостью работ в размере 3,17 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2018 по 30.09.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1443	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству навеса над входом в тех. подполье подъезда № 1, №2 со стоимостью работ в размере 3,17 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2018 по 30.09.2019.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов

Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31,

Слушали: Ещеркина М.Г., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» о (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31, кв. 10.)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» о (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31, кв. 10.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» о (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31, кв. 10.)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 3/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Ешериши Л.И. | *Еш*

Секретарь общего собрания _____ | Соловьева Е.В. | *Сол*

Члены счетной комиссии: _____ | Самуилов В.Н. | *Сам*

_____ | Тимуров Т.В. | *Т*

_____ | _____ | _____

