

ПРОТОКОЛ № 2/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 87

«28» 08 2018 г.

Дата протокола – «28» 08 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 87, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» июля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 87

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» июля 2018 года по 21 час. 00 мин. «23» августа 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» августа 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» августа 2018 года, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 87,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
Макиенко Н.А.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 87 установлено:

Общая площадь дома 5453,92 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5453,92 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 50,40 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3672,85 м², что составляет 67,34 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
председатель совета дома Макиенко А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт кровли и электроосвещения по локальной смете ЛС -3304 на сумму 468863 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2018г. по 01.11.2018г.
6. Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 468863 руб.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.06.2018 г.
8. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

9. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: Макиенко А.А.

11. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Макиенко А.А.

12. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила избрать председателем собрания – Тойгильдину Л.А; избрать секретарем общего собрания: Макиенко Н.А.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Фасахову И.М.; 2. Иванкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Тойгильдину Л.А; избрать секретарем общего собрания: Макиенко Н.А.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Фасахову И.М.; 2. Иванкову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Тойгильдину Л.А; избрать секретарем общего собрания: Макиенко Н.А.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Фасахову И.М.; 2. Иванкову Н.А.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт кровли и электроосвещения по локальной смете ЛС -3304 на сумму 468863 руб.
СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт кровли и электроосвещения по локальной смете ЛС -3304 на сумму 468863 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт кровли и электроосвещения по локальной смете ЛС -3304 на сумму 468863 руб.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. – капитальный ремонт кровли и электроосвещения по локальной смете ЛС -3304 на сумму 468863 руб.

5. По пятому вопросу: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2018г. по 01.11.2018г.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2018г. по 01.11.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2018г. по 01.11.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2018г. по 01.11.2018г.

6. По шестому вопросу: Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 468863 руб.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 468863 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 468863 руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта, в размере 468863 руб.

7. По седьмому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.06.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.06.2018 г.

8. По восьмому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить подрядной организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

9. По девятому вопросу: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с

аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровграда» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

10. По десятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Макиенко А.А.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Макиенко А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Макиенко А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Макиенко А.А.

11. По одиннадцатому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Макиенко А.А.

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Макиенко А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Макиенко А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : Макиенко А.А.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

СЛУШАЛИ: Тойгильдину Л.А., которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,87	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Жуков - Жуковская Л.А.

Секретарь общего собрания Махматов, У.А.

Члены счетной комиссии: Жуков, Рамазанов И.М.

Шабалин, Шабалин И.А.

_____ / _____ /

Приглашенные лица _____ / _____ /

_____ / _____ /