

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А**

Дата протокола – «12» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» ноября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» ноября 2019 года по 21 час. 00 мин. «12» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«12» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 12» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:

Председатель Совета МКД - Полуэктова Нина Васильевна, собственник кв. №, правоустанавливающий документ – Выписка из ЕГРН

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А установлено:

Общая площадь дома 7373,45м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 7373,45 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 138,20 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, обладающие 5059,00 м², что составляет 68,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.
4. О предоставлении полномочий председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.
5. О рассмотрении Акта об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.
6. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димит-

ровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатинову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатинову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Сафееву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Полуэктову Н.В.; 2. Солдатинову Л.А.; 3. Кириллову Г.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.» - перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 1 декабря 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: О предоставлении полномочий председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила предоставить полномочия председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О предоставлении полномочий председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.» - **предоставить полномочия председателю совета дома от лица собственников помещений многоквартирного дома по подписанию Дополнительных соглашений к Договору управления от 01.05.2018 г. в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений в связи с переходом на прямые договоры.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: О рассмотрении Акта об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила рассмотреть Акт об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть Акт об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «О рассмотрении Акта об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.» - **рассмотреть Акт об оказании ООО «УК Димитровград» услуги «Уборка придомовой территории (ручным способом)» (п. №18, Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №8А по улице Королева), от 07.11.2019 года, составленного членами совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.» - утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на доске информации на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5059,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, строительства, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя с обственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5264,42	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания 113 | Болуэков | [Signature]

Секретарь общего собрания 111 | Садреев | [Signature]

Члены счетной комиссии: 113 | Болуэков | [Signature]

111 | Садреев | [Signature]

111 | Болуэков | [Signature]

