

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10**

Дата протокола – «13» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» сентября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» сентября 2020 года по 21 час. 00 мин. «13» октября 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» октября 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» октября 2020 года, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Герасимович Анна Владимировна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права .

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул.Гончарова, д.10 установлено:

Общая площадь дома 2491,27 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2491,27 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,25 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, обладающие 1261,92 м2, что составляет 50,65 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10,
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Дмитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Дмитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Сорокину Т.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Потапкина Т.И.; 2.Исаеву О.А.; 3. Школьникову О.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Сорокину Т.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Потапкина Т.И.; 2.Исаеву О.А.; 3. Школьникову О.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Сорокину Т.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Потапкина Т.И.; 2.Исаеву О.А.; 3. Школьникову О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Трепалина И.Ю.; 2.Герасимову А.В.; 3. Исаева Н.А.; 4. Сорокину Т.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Трепалина И.Ю.; 2.Герасимову А.В.; 3. Исаева Н.А.; 4. Сорокину Т.Г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Трепалина И.Ю.; 2.Герасимову А.В.; 3. Исаева Н.А.; 4. Сорокину Т.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома с 01.11.2020 года: Трепалина Игоря Юрьевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома с 01.11.2020 года: Трепалина Игоря Юрьевича.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома с 01.11.2020 года: Трепалина Игоря Юрьевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..

СЛУШАЛИ: *Гераклиеву Анну Владимировну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трепалину И.Ю., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Гераклиеву Анну Владимировну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Гераклиеву Анну Владимировну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК*

Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания ИИ / Герасимова /

Секретарь общего собрания ИИ / Сорокина Т.В. /

Члены счетной комиссии: ИИ / Гониматьев /

Исмаилов / Аллаева /

И / Школьников /

