

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

Дата протокола – «09» ноября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» октября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» октября 2020 года по 21 час. 00 мин. «09» ноября 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» ноября 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09» ноября 2020 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений собственник

помещения: Минхалимов Мансур Гакильевич, . Документ, подтверждающий право собственности: Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников.

Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

установлено:

Общая площадь дома 3946,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3946,68 м², в том числе площадь нежилых помещений 51,07 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,85 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, обладающие 2653,33 м², что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.

4. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,05	98,64%	36,28	1,36 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,05	98,64%	36,28	1,36 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.» - **расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ИП Тараторкин К.Г. № 226 от 01.10.2019 г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,37	96,80%	84,96	3,20 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.» - **наделить Председателя Совета МКД полномочиями на уведомление ИП Тараторкина К.Г. о расторжении договора по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,37	96,80%	84,96	3,20 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал прото-*

кола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,37	96,80%	84,96	3,20 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Александр Михайлович

Секретарь общего собрания Антон Владимирович

Члены счетной комиссии: Евгений

Александр Коробейников

Александр Николаевич

