

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2**

Дата протокола – «09» ноября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» октября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» октября 2020 года по 21 час. 00 мин. «09» ноября 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» ноября 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09» ноября 2020 года, г. Димитровград, ул. Королева, д.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Минхалимов Мансур Гакильевич Документ, подтверждающий право собственности: Договор приватизации №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 установлено:

Общая площадь дома 3946,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3946,68 м², в том числе площадь нежилых помещений 51,07 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,85 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, обладающие 2653,33 м², что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О досрочном расторжении договора пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).
4. О демонтаже размещенного на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудовании: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные передающие станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.
5. Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем.
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем собрания: Артемьеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Климову Л.С.; 2. Коробейникову Г.И.; 3. Горячеву Н.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: О досрочном расторжении договора пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил досрочно расторгнуть договор пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О досрочном расторжении договора пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем (.)» - досрочно расторгнуть договор пользования имуществом от 25.12.2017 года, заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем (.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: О демонтаже размещенного на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудовании: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные пе-

редающее станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил демонтировать размещенное на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудование: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные передающее станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать размещенное на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудование: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные передающее станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О демонтаже размещенного на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудовании: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные передающее станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.» - **демонтировать размещенное на общем имуществе многоквартирного дома (крыше дома) оборудование: передающего радиотехнического объекта (ПРТО) «Телевещательные передающее станции в г.Димитровграде» (мачты для организации телерадиовещания), за счет собственников указанного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем .» - **наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на расторжение договора пользования имуществом от 25.12.2017 года заключенного между ООО «УК Димитровград» и Кудряшевым Сергеем Николаевичем .**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в**

качестве представителя собственников по делам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранит-ся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,33	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вощев, Михаил Петрович кв 52

Секретарь общего собрания Сидорова, Ирина Сергеевна кв 33

Члены счетной комиссии: Сидорова, Ирина Сергеевна кв 50

Михайлов, Александр Иванович кв 50

Сидорова, Ирина Сергеевна кв 50

