

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8**

Дата протокола – «19» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» октября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» октября 2020 года по 21 час. 00 мин. «19» октября 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» октября 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» октября 2020 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:
Кадермятов Равиль Тагирович, собственник кв. правоустанавливающий документ договор

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8 установлено:

Общая площадь дома 2541,63 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2541,63 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, обладающие 1749,97 м², что составляет 68,85% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р.Т., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил избрать председателем общего собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Мокееву Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Мокееву Ю.А.; 3. Лебедеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Мокееву Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Мокееву Ю.А.; 3. Лебедеву О.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Мокееву Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Мокееву Ю.А.; 3. Лебедеву О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.

СЛУШАЛИ: Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.» - отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Казенину Е.Г.; 3. Лебедеву О.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Казенину Е.Г.; 3. Лебедеву О.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Кадермятова Р.Т.; 2. Казенину Е.Г.; 3. Лебедеву О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Лебедеву Ольгу Владимировну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Кадермятова Р.Т.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Кадермятова Р.Т.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Кадермятова Р.Т.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,27	97,62%	41,70	2,38%	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см2.

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см2.» - **утвердить размер платы**

на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 16,97 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,57 см2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,27	97,62%	41,70	2,38%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Рауля Тагировича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Рауля Тагировича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,27	97,62%	41,70	2,38%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Лебедеву Ольгу Владимировну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,71 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р.Т., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

СЛУШАЛИ: *Лебедеву Ольгу Владимировну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р. Т., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р.Т., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р. Т., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову Р.Т., г. Димитровград, пр. Л енина, д. 8**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8.)
СЛУШАЛИ: *Кадермятова Равиля Тагировича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,97	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания РТ Кудряшова

Секретарь общего собрания ЮА Сидорова

Члены счетной комиссии: ЮА Сидорова

ОВ Семенова

РТ Кудряшова

10/10/10

10/10/10