

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д.36, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

17.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2018 г. в 17.00 ч. на детской площадке перед многоквартирным домом по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Заочная часть собрания состоялась в период «10» декабря 2018 года по «17» декабря 2018 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» декабря 2018 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» декабря 2018г., г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Смыкова Гузэлия Ириковна собственник жилого помещения №78.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «17» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36, собственники владеют 4 181,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36 приняли участие собственники и их представители владеющие 2 646,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №15 и №17 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Садчикова Г.В., Ломовская Е.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Смыкова Г.И., Черемнов Р.В., Садчикова Г.В., Ломовская Е., Крылов А., Бердяева В.
4. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Смыкову Гузэлию Ириковну.
5. В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017г., а также в связи с не пролонгацией собственниками договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г. на следующий год (уже ранее 30.11.2018 старый совет дома и Смыкова Г.И. уведомляли ООО "ЖКХ-Лидер" о не пролонгации), расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.
6. Наделить Председателя совета дома - Смыкову Гузэлию Ириковну полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.
7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
9. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
10. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,52 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,32 руб. за 1 кв.м в месяц.
12. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,03 руб. за 1 кв.м в месяц.
13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019. на утвержденных условиях.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
17. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право на заключение договоров с ПАО "Ростелеком", ООО фирма "Вариант-ТВ", ПАО "Вымпелком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Садчикова Г.В., Ломовская Е.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Садчикова Г.В., Ломовская Е.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Садчикова Г.В., Ломовская Е. .

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Смыкова Г.И., Черемнов Р.В., Садчикова Г.В., Ломовская Е., Крылов А., Бердяева В.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Смыкова Г.И., Черемнов Р.В., Садчикова Г.В., Ломовская Е., Крылов А., Бердяева В.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Смыкова Г.И., Черемнов Р.В., Садчикова Г.В., Ломовская Е., Крылов А., Бердяева В.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Смыкову Гузэлию Ириковну - кв.№78.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Смыкову Гузэлию Ириковну - кв.№78.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Смыкову Гузэлию Ириковну - кв.№78.

5. По пятому вопросу: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017г., а также в связи с не пролонгацией собственниками договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г. на следующий год (уже ранее 30.11.2018 старый совет дома и Смыкова Г.И. уведомили ООО "ЖКХ-Лидер" о не пролонгации), расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017г., а также в связи с не пролонгацией собственниками договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г. на

следующий год (уже ранее 30.11.2018 старый совет дома и Смыкова Г.И. уведомяли ООО "ЖКХ-Лидер" о не пролонгации), расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

Голосовали:

- «за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.01.2017г., а также в связи с не пролонгацией собственниками договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г. на следующий год (уже ранее 30.11.2018 старый совет дома и Смыкова Г.И. уведомяли ООО "ЖКХ-Лидер" о не пролонгации), расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

6. По шестому вопросу: Наделить Председателя совета дома - Смыкову Гузэлию Ириковну полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома - Смыкову Гузэлию Ириковну полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

Голосовали:

- «за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета дома - Смыкову Гузэлию Ириковну полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2017г.

7. По седьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

- «за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 2 537,55 кв. м., что составляет 95,90% голосов,

«против» - 48,9 кв. м., что составляет 1,85% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

10. По десятому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,52 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,52 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - 2 537,55 кв. м., что составляет 95,90% голосов,

«воздержался» - 108,5 кв. м., что составляет 4,1% голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,52 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,03 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,03 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,03 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2 537,55 кв. м., что составляет 95,90% голосов,

«против» - 48,9 кв. м., что составляет 1,85% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников..

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2 537,55 кв. м., что составляет 95,90% голосов,

«против» - 48,9 кв. м., что составляет 1,85% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

59,6 кв.м. () не участвовали в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется два варианта ответа.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право на заключение договоров с ПАО "Ростелеком", ООО фирма "Вариант-ТВ", ПАО "Вымпелком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право на заключение договоров с ПАО "Ростелеком", ООО фирма "Вариант-ТВ", ПАО "Вымпелком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право на заключение договоров с ПАО "Ростелеком", ООО фирма "Вариант-ТВ", ПАО "Вымпелком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2 586,45 кв. м., что составляет 97,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 59,6 кв. м., что составляет 2,25% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 10.12.2018г. на 6 листах в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, ул.Московская д.36 сообщений о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 10.12.2018г. по 14.00 часов 17.12.2018г., и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 6 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очно голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 10.12.2018г. на 2 листах в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования с 10.12.2018г. до 14 час. 17.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 6 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 79 шт.

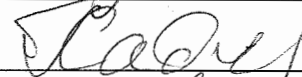
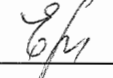
Инициатор собрания

 _____ /Смыкова Г.И./

Председатель и секретарь собрания:

 _____ /Смыкова Г.И./

Счетная комиссия:

 _____ /Садчикова Г.В./
 _____ /Ломовская Е.Е./