

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.48, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

21 июля 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.48.

· Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июля 2020 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.48.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июля 2020 года по «20» июля 2020 года до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2020 года 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2020 г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.48, кв. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Малов Андрей Степанович, собственник жилого помещения №7, Свид.73-73-02/086/2007-330-1ч.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «21» июля 2020 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.48, собственники владеют 2 583,09 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.48 приняли участие собственники и их представители владеющие 1996,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб. с 1 кв.м в месяц.
5. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
7. Наделить ООО «ЖКУ-1» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №48 по пр. Ленина, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
8. Организация стоянки (парковочных мест) 150 кв.м. и установка ограждений мест стоянки, перенос песочницы, бельевых веревок согласно проектной документации.
9. Утверждение проектной документации: "Схема размещения открытых автостоянок для легковых автомобилей".

10. Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, 1 дерево расположено с торца 3 подъезда, 1 дерево расположено напротив первого подъезда .

11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Которину Елену Владимировну — кв. №36

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Которину Елену Владимировну — кв. №36

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб. с 1 кв.м в месяц.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 707,53 кв. м., что составляет 47,77% голосов,

«против» - 597,06 кв. м., что составляет 40,31% голосов,

«воздержался» - 176,65 кв. м., что составляет 11,92% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО «ЖКУ-1» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №48 по пр. Ленина, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКУ-1» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №48 по пр. Ленина, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО «ЖКУ-1» правом на возмездной основе, заключать договоры с интернет провайдерами (ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ООО «Фортуна», ПАО «Ростелеком», ООО "Сота-Д", АО «ЭР-Телеком Холдинг») и третьими лицами, а именно не менее 250 руб. в месяц с каждого провайдера, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД №48 по пр. Ленина, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

8. По восьмому вопросу: Организация стоянки (парковочных мест) 150 кв.м. и установка ограждений мест стоянки, перенос песочницы, бельевых веревок согласно проектной документации.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать стоянку (парковочные места) 150 кв.м. и установить ограждение мест стоянки, перенести песочницу, бельевые веревки согласно проектной документации.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Организовать стоянку (парковочные места) 150 кв.м. и установить ограждение мест стоянки, перенести песочницу, бельевые веревки согласно проектной документации.

9. По девятому вопросу: Утверждение проектной документации: "Схема размещения открытых автостоянок для легковых автомобилей".

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проектную документацию: "Схема размещения открытых автостоянок для легковых автомобилей".

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить проектную документацию: "Схема размещения открытых автостоянок для легковых автомобилей".

10. По десятому вопросу: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, 1 дерево расположено с торца 3 подъезда, 1 дерево расположено напротив первого подъезда .

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, 1 дерево расположено с торца 3 подъезда, 1 дерево расположено напротив первого подъезда .

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, 1 дерево расположено с торца 3 подъезда, 1 дерево расположено напротив первого подъезда .

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 13.06.2020 г. на 3 лис. в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 3 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 5 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания


_____/Малов А.С./


Председатель собрания:



_____/Малов А.С./

Секретарь собрания:


_____/Рахматуллина А.Х./

Счетная комиссия:


_____/Ситникова Л.И./


_____/Которина Е.В./

