

**ПРОТОКОЛ №4**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, 8, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

30.08.2020 года

г. Димитровград

Место проведения: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» августа 2020 г. в 18.00 ч. у третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» августа 2020 года по «25» августа 2020 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2020 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2020г., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 8, кв. 30.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ульянова Татьяна Ивановна, собственник жилого помещения № 30, договор дарения от 26.11.2014г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №4 от «30» августа 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 8, кв. 30

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 8, собственники владеют 2 088,36 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Димитровград, ул. Менделеева, д. 8 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 856,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Установка полусфер в количестве двух штук на углу первого подъезда.
6. Аренда подвального помещения, законность владения муниципалитетом подвальным помещением.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на представление от им собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в суд общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление встречного и

полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размере, признание предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

8. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии .

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Ульянову Татьяну Ивановну- кв.№30, секретарем собрания Шкоропад Якова Владимировича- кв.№11, членов счетной комиссии в составе: Розановой Татьяны Александровны- кв.№19, Ивахненко Татьяны Ивановны — кв.№22.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Ульянову Татьяну Ивановну- кв.№30, секретарем собрания Шкоропад Якова Владимировича- кв.№11, членов счетной комиссии в составе: Розановой Татьяны Александровны- кв.№19, Ивахненко Татьяны Ивановны — кв.№22.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома .

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Зиятдинова Салимия Салиховна- кв.№1, Романов Николай Николаевич- кв.№2, Щипина Гульфия Исмаиловна -кв. №10, Шкоропад Яков Владимирович- кв. №11, Розанова Татьяна Александровна- кв.№19, Андреев Сергей Викторович — кв.№24, Рига Владимир Юрьевич-кв. №25, Булычева Евгения Константиновна — кв.№26, Ульянова Татьяна Ивановна- кв.№30.

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Зиятдинова Салимия Салиховна- кв.№1, Романов Николай Николаевич- кв.№2, Щипина Гульфия Исмаиловна -кв. №10, Шкоропад Яков Владимирович- кв. №11, Розанова Татьяна Александровна- кв.№19, Андреев Сергей Викторович — кв.№24, Рига Владимир Юрьевич-кв. №25, Булычева Евгения Константиновна — кв.№26, Ульянова Татьяна Ивановна- кв.№30.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома .

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.

5. По пятому вопросу: Установка полусфер в количестве двух штук на углу первого подъезда.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить полусферы в количестве двух штук на углу первого подъезда.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Установить полусферы в количестве двух штук на углу первого подъезда.

6. По шестому вопросу: Аренда подвального помещения, законность владения муниципалитетом подвальным помещением.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить законность сдачи муниципалитетом в аренду нежилого помещения, расположенного в МКД № 8 по ул. Менделеева и установить законность владения муниципалитетом нежилым помещением (подвальным помещением), расположенном в МКД № 8 по ул. Менделеева.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить законность сдачи муниципалитетом в аренду нежилого помещения, расположенного в МКД № 8 по ул. Менделеева и установить законность владения муниципалитетом нежилым помещением (подвальным помещением), расположенном в МКД № 8 по ул. Менделеева.

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размере, признание предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размере, признание предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размере, признание предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1 856,28 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Менделеева, в г. Дмитровграде на 19.08.2020 г. на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр очно-заочного голосования с 18 час. 00 мин. 19.08.2020 г. до 15 час. 00 мин. 25.08.2020 г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул. Менделеева в г. Дмитровграде на 4 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 34 лис. В 1 экз.
6. Реестр подсчета голосов на 2 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания

/Ульянова Т. И./

Председатель собрания:

/Ульянова Т. И./

Секретарь собрания:

/Шкоропад Я. В./

Счетная комиссия:

/Розанова Т. А./

/Ивахненко Т. И./