

Протокол №2

Очередное общее собрания членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Димитровград

от «29» ноября 2020 г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5574,7м2.

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно **приложением №1**, акт о размещении извещений о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и **приложением №2** регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «20» ноября 2020 года в 18 ч.00 мин по адресу:

г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «20»ноября 2020 г. с 20 ч.00 мин. по «29» ноября 2020 г., до 15 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «29» ноября 2020г. до 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.11.2020г. 18ч.00мин. пр-т Ленина дом№29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов 29 .11.2020г. установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом собственника- 120 квартир владеют- 5574,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 118 собственника из 96 квартир владеющие- 4550,3кв.м., составляет 81,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно **приложением №3** (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ: п.4 ч.2.,п.8 ч.2, статьи 145 ЖК РФ; и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник помещения кв. №. Свидетельство о государственной регистрации права и ООО «УК Димитровград» г, Димитровград, ул, Автостроителей 110

ИНН-7329020003;КПП-732901001;ОГРН-1157329003094:

Приглашенные: представители ООО «УК Димитровград» Пахомов Е.А.- начальник ПТО, Каримов А.Э.- начальник участка.

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр»: присутствовали физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников на очередном общем собрание: согласно **приложения №2** регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О .В.кв.№,

от.09.08.2004г.,Пыров А.Н.,Зямин А.И, Володин С.М

Картыков О.В. ,

от1 1.01.2006г.,СедовВ.В.,МерзляковА.А

.,СунцоваН.Н.кв.

„Емельянова О.В секретарь-Лебедева Е.В.

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С. , Шитикова Л.Г.,

Члены ревизионной комиссии: Борисова Н.М., Лебедева Е.В.,

Место (адрес) хранения протокола №2 от «29» ноября 2019 г. о решении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» г .. Димитровград пр-т Ленина д.29 ,у председателя правления ТСЖ «Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.
2. «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.12.2019 г.по 01.09.2020г.
3. «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2020 г по 31.12.2021 г.»
4. «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп .. за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.»
5. «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»
6. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
7. « Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.12),копия протокола в ООО «УК-Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110),и у Председателя правления ТСЖ «Кедр» (г.Димитровград пр-т Ленина д.29.)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Собственника кв.№15 Пырова А.Н. перечислил присутствующим собственникам семь вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено:

1.1.Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м.,	что составляет	81 % голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 % голосов.

Решили:

1.1.Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2.По второму вопросу: «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.12.2019г.по 01.09.2020г.

Слушали: Представителей ООО «УК Димитровград»: Пахомов Е.А.и Каримов А.Э. ознакомили собственников товарищества с отчетом по выполненным работам (услугам) за период декабрь 2019г. по сентябрь 2020г. по группе услуг расходы по содержанию жилья и общего имущества товарищества составили-653122.62 руб.,и по группе услуг расходы на текущий ремонт общего имущества-931078.00руб..Итого расходов составило-1584200,62руб. .

Предложено:

2.1 Собственник Саидова О.А. предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период декабрь 2019г. по сентябрь 2020 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м. что составляет	81% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

2.1. Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период декабрь 2019г. по сентябрь 2020 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.»

Слушали: Собственника Зямина А.И, который зачитал обязательный перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества. Предложил заменить оконные блоки в шести подъездах дома на средства накопленных по статье текущий ремонт.

Предложено:

3.1. собственник кв.№30 Шигабутдинов А.А предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2020 г по 01.12.2021 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м., что составляет	81 голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

3.1. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2021 г. за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.»

Слушали: Собственника Картыкова О.В. который пояснил, что рассмотрев отчет о затратах и принятый перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества, предложил размер платежей по текущему ремонту. 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.

Предложено:

4.1. собственник Седов В.В предложил утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м., что составляет	81 голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

4.1. Утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего

имущества-13руб.60коп.,за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника Мерзлякова А.А, который пояснил, что на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ, гл.10.1 ,гл.11.8.8 Устава ТСЖ «Кедр» проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г.

Предложено:

5.1. собственник Киямова С. предложила утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г

Голосовали:

«ЗА» - 4550,3 кв.м., что составляет 81 голосов.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

5.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Собственника Шитикову Л.Г., которая пояснила, что на основании гл.10.1 Устава ТСЖ «Кедр»,ч.3.ст.46 ЖК РФ способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено:

6.1. собственник У сова А.М. предложила утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4550,3 кв.м., что составляет 81 % голосов.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

6.1. Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника Зямин А.И. предложил утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.11 0.,и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29)

Предложено:

7.1.собственник Осмирко Н.А .предложил утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул.Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.11 0.),и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29.)

Голосовали:

«ЗА» - 4550,3 кв.м., что составляет 81 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

7.1 Утвердить следующий порядок оформления протокола подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного строительного жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск ул.Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110.,и у председателя правления ТСЖ «Кедр»(г.Димитровград проспект Ленина д.29) Единогласно/ большинством голосов/ не принято

К протоколу № 2 на 5 (пяти) листах от 29.11.2020г. прилагается:

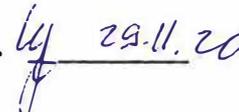
- 1.Приложение№1 Акт Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 1 лист.
- 2.Приложение№2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-8 листов.
- 3.Приложение№3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании-10листов.

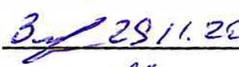
Председатель правления ТСЖ «Кедр»

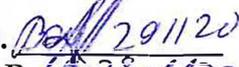
Пыров А.Н. 

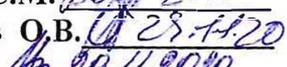
Правление ТСЖ «Кедр»

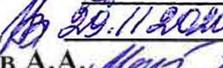


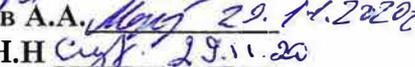
Юдинских О.В.  29.11.20

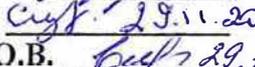
Зямин А.И.  29.11.20

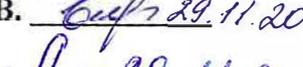
Володин С.М.  29.11.20

Картыков О.В.  29.11.20

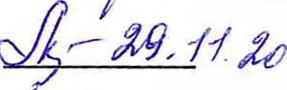
Седов В.В.  29.11.2020

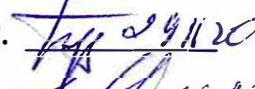
Мерзляков А.А.  29.11.2020

Сунцова Н.Н.  29.11.20

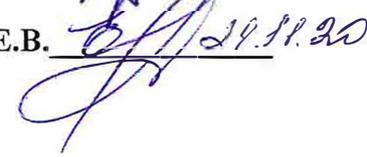
Емельянова О.В.  29.11.20

Члены счетной комиссии:

Шитикова Л.Г.  29.11.20

Бутылин А.С.  29.11.20

Секретарь:

Лебедева Е.В.  29.11.20

Протокол №2

Очередное общее собрания членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Димитровград

от «29» ноября 2020 г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5574,7м².

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно **приложением №1**, акт о размещении извещений о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и **приложением №2** регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «20» ноября 2020 года в 18 ч.00 мин по адресу:

г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «20»ноября 2020 г. с 20 ч.00 мин. по «29» ноября 2020 г., до 15 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «29» ноября 2020г. до 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.11.2020г. 18ч.00мин. пр-т Ленина дом№29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов 29 .11.2020г. установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом собственника- 120 квартир владеют- 5574,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 118 собственника из 96 квартир владеющие- 4550,3кв.м., составляет 81,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно **приложением №3** (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ: п.4 ч.2.,п.8 ч.2, статьи 145 ЖК РФ; и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник помещения кв. №. Свидетельство о государственной регистрации права и ООО «УК Димитровград» г, Димитровград, ул, Автостроителей 110

ИНН-7329020003;КПП-732901001;ОГРН-1157329003094:

Приглашенные: представители ООО «УК Димитровград» Пахомов Е.А.- начальник ПТО, Каримов А.Э.- начальник участка.

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр»: присутствовали физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников на очередном общем собрание: согласно **приложения №2** регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О .В.кв.№,

от.09.08.2004г.,Пыров А.Н.,Зямин А.И, Володин С.М

Картыков О.В. ,

от1 1.01.2006г.,СедовВ.В.,МерзляковА.А

.,СунцоваН.Н.кв.

., Емельянова О.В. кв. №97, Свидетельство №231124 от 04.07.2016 г., секретарь - Лебедева Е.В. кв. №10 Свидетельство №170829 от 10.02.2016 г.

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С. кв. №72, Свидетельство 73-АА №665437 от 30.10.2013 г. Шитикова Л.Г. кв. №73, Свидетельство АС №156274 от 10.05.2000 г.

Члены ревизионной комиссии: Борисова Н.М. кв. №85, Свидетельство 73 АТ №186762 от 11.11.2004 г., Лебедева Е.В., кв. №10 Свидетельство №170829 от 10.02.2016 г.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «29» ноября 2019 г. о решении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29 кв.15., у председателя правления ТСЖ «Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.
2. «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.12.2019 г. по 01.09.2020 г.
3. «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2020 г по 31.12.2021 г.»
4. «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.- содержание общего имущества - 13 руб. 60 коп., за кв.м. общей площади квартиры. 2.- текущий ремонт общего имущества - 7 руб. 50 коп., за кв.м. общей площади квартиры.»
5. «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»
6. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
7. « Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК-Димитровград» (г. Димитровград ул. Автостроителей д.110), и у Председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград пр-т Ленина д.29. кв.15.)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Собственника кв. №15 Пырова А.Н. перечислил присутствующим собственникам семь вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено:

1.1. Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м.,	что составляет	81 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

1.1. Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2. По второму вопросу: «Об утверждении отчёта ООО «УК-Димитровград» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.12.2019 г. по 01.09.2020 г.

Слушали: Представителей ООО «УК Димитровград»: Пахомов Е.А. и Каримов А.Э. ознакомили собственников товарищества с отчетом по выполненным работам (услугам) за период декабрь 2019 г. по сентябрь 2020 г. по группе услуг расходы по содержанию жилья и общего имущества товарищества составили - 653122.62 руб., и по группе услуг расходы на текущий ремонт общего имущества - 931078.00 руб. Итого расходов составило - 1584200,62 руб. .

Предложено:

2.1 Собственник кв.№5 Саидова О.А. предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период декабрь 2019г. по сентябрь 2020 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м. что составляет	81% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

2.1. Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» по выполненным работам услугам по содержанию жилья и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» за истекший период декабрь 2019г. по сентябрь 2020 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: «Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.»

Слушали: Собственника кв.№19 Зямина А.И, который зачитал обязательный перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества. Предложил заменить оконные блоки в шести подъездах дома на средства накопленных по статье текущий ремонт.

Предложено:

3.1. собственник кв.№30 Шигабутдинов А.А предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2020 г по 01.12.2021 г.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м., что составляет	81 голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

3.1. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» с 01.12.2019 г по 01.12.2020 г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении размера обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2021 г. за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.»

Слушали: Собственника кв.№58 Картыкова О.В. который пояснил, что рассмотрев отчет о затратах и принятый перечень услуг или работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества, предложил размер платежей по текущему ремонту. 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.

Предложено:

4.1. собственник кв.№75 Седов В.В предложил утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего имущества-13руб.60коп..за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м., что составляет	81 голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

4.1. Утвердить размер обязательных платежей на содержание и текущего ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» за кв.м. общей площади квартиры 1.-содержание общего

имущества-13руб.60коп.,за кв.м. общей площади квартиры. 2.-текущий ремонт общего имущества-7руб.50коп.,за кв.м. общей площади квартиры
Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: «Об утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв.№77 Мерзлякова А.А, который пояснил, что на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ, гл.10.1 ,гл.11.8.8 Устава ТСЖ «Кедр» проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г.

Предложено:

5.1. собственник кв.№13 Киямова С. предложила утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г

Голосовали:

«ЗА» - 4550,3 кв.м., что составляет 81 голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

5.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» в сентябре 2021 г

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Собственника кв.№73 Шитикову Л.Г., которая пояснила, что на основании гл.10.1 Устава ТСЖ «Кедр»,ч.3.ст.46 ЖК РФ способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено:

6.1. собственник кв. № 96 Усова А.М. предложила утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4550,3 кв.м., что составляет 81 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

6.1.Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника кв.№19 Зямин А.И. предложил утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110.,и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29.кв.15.)

Предложено:

7.1.собственник кв.№1 Осмирко Н.А .предложил утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул.Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110),.и у председателя правления ТСЖ «Кедр» (г. Димитровград проспект Ленина д.29.кв.15.)

Голосовали:

«ЗА» -	4550,3 кв.м.,	что составляет	81 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.	что составляет	0 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

7.1 Утвердить следующий порядок оформления протокола подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола: оригинал протокола и решение собственников товарищества хранится в Агентстве государственного строительного жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск ул.Крымова д.12), копия протокола в ООО «УК Димитровград»(г.Димитровград ул.Автостроителей д.110.,и у председателя правления ТСЖ «Кедр»(г.Димитровград проспект Ленина д.29.кв.15.)

Единогласно/ большинством голосов/ не принято

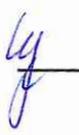
К протоколу № 2 на 5 (пяти) листах от 29.11.2020г. прилагается:

- 1.Приложение№1 Акт Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 1 лист.
- 2.Приложение№2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-8 листов.
- 3.Приложение№3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании-10листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Пыров А.Н. 

Правление ТСЖ «Кедр»

Юдинских О.В. 

Зямин А.И. 

Володин С.М. 

Картыков О.В. 

Седов В.В. 

Мерзляков А.А. 

Сунцова Н.Н. 

Емельянова О.В. 

Члены счетной комиссии:

Шитикова Л.Г. 

Бутылин А.С. 

Секретарь:

Лебедева Е.В. 