

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Театральная, д.4, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

18.12.2018 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Театральная, д.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2018 г. в 18.00 ч около третьего многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Театральная, д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» ноября 2018 года по «18» декабря 2018 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2018 года 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» декабря 2018г., г. Димитровград, ул. Театральная, д.4, кв. 46.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кагилева Оксана Юрьевна, собственник жилого помещения №46, Свидетельство о государственной регистрации права №73-73/002-73/002/115/2015-39/3 от 13.08.2015г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.  
Место (адрес) хранения протокола №1 от «18» декабря 2018г. - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Театральная, д.4, собственники владеют 2 045,56 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Театральная, д.4 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 381,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Кагилеву Оксану Юрьевну - кв. №46, членов счетной комиссии в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв. №46, Романова Вера Анатольевна - кв. №30.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв. №46, Кагилев Александр

- Олегович - кв.№46, Семенник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32.
4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46.
  5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г.
  6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Театральная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования от 08.05.2018г.)
  7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
  8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
  9. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,64 руб. за 1 кв.м в месяц.
  10. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,80 руб. за 1 кв.м в месяц.
  11. Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,84 руб. за 1 кв.м в месяц.
  12. Утвердить размер платы за вознаграждение члену Совета многоквартирного дома Кагилеву Александру Олеговичу - кв.№46 в размере в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение члену совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства члену Совета дома на основании агентского договора).
  13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.
  14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
  15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
  16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
  17. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной

основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46, членов счетной комиссии в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46, Романова Вера Анатольевна- кв.№30.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Кагилеву Оксану Юрьевну - кв. №46, членов счетной комиссии в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46, Романова Вера Анатольевна- кв.№30.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46, членов счетной комиссии в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46, Романова Вера Анатольевна- кв.№30.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв. №46, Кагилев Александр Олегович - кв.№46, Семенник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46, Кагилев Александр Олегович - кв.№46, Семенник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46, Кагилев Александр Олегович - кв.№46, Семенник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина

Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну- кв.№46.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну- кв.№46.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну- кв.№46.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №7/2015 многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Театральная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования от 08.05.2018г.)

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранить прямые договорные отношения между

собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Театральная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования от 08.05.2018г.)

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранить прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Театральная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования от 08.05.2018г.)

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,64 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,64 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «против» - 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за

содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,64 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение члену Совета многоквартирного дома Кагилеву Александру Олеговичу - кв.№46 в размере в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение члену совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства члену Совета дома на основании агентского договора).

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение члену Совета многоквартирного дома Кагилеву Александру Олеговичу - кв.№46 в размере в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение члену совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства члену Совета дома на основании агентского договора).

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение члену Совета многоквартирного дома Кагилеву Александру Олеговичу - кв.№46 в размере в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение члену совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства члену Совета дома на основании агентского договора).

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в

редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от

их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Кагилеву О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение



трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

- «за» 1 381,38 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

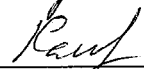
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на 3 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 27.11.2018г. на 2 листах в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 27.11.2018г. до 18 час. 18.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 44 шт.

Инициатор собрания

  
\_\_\_\_\_/Кагилева О.Ю./

Председатель и секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_/ Кагилева О.Ю./

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_/ Кагилева О.Ю./

  
\_\_\_\_\_/Романова В.А./