

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «27» августа 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - №1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Московская , д.36  
Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть состоялась 22.08.2018 г. в 17.30 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «22» августа 2018 г. по 21 час. 00 мин. «24»августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» августа 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» августа 2018 г., г. Димитровград , ул. Московская, д. 36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «ЖКХ -Лидер» (ОГРН 1157329003424),исполнительный директор Волков А.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Москвская 36, собственники владеют 4181,93 квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 4126,83 квадратных метров жилых помещений, 55,10 квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул.Московская д.36, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек, владеющие 2150,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,41 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за период 2017-2018 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД, в размере 14,00 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД., в размере 21,69 руб с 1 кв.м.
8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,88 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,88 руб. с м2.
9. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- август 2019 г.
10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников.

### 1. Утверждение повестки дня

Слушали: Волкова А.В., который озвучил вопросы по повестке дня.

Предложено: утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

### Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: утвердить повестку дня.

### 2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали: Волкова А.В., который озвучил кандидатуры.

Предложено: Избрать председателем собрания – Волкова А.В., секретарь собрания-Наумову Е.Ю., счетную комиссию в следующем составе – Глушкова Г.В., Жданова Л.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

### Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать председателем собрания – Волкова А.В., секретарем собрания-Наумову Е.Ю., счетную комиссию избрать в следующем составе – Глушкова Г.В., Жданова Л.Н.

### 3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за период 2017-2018 г.

Слушали: Волкова А.В., который озвучил отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за период 2017-2018 г.

Предложено: утвердить отчет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 2017-2018 г.г.

**4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.**

Слушали: Волкова А.В., которая озвучила предложения по перечню работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: утвердить предлагаемый перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

**5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 14,00 руб с 1 кв.м.**

Слушали: Волкова А.В., который озвучил предложения по размеру оплаты на содержание общего имущества МКД.

Предложено: утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 14,00 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 14,00 руб с 1 кв.м..

**6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.**

Слушали: Волкова А.В., который озвучил предложения по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению. В соответствии с актом осмотра управляющая компания следующие работы по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению:

Ремонт входных козырьков у подъездов №1,2,3,4,5,6 (смета №ЛС -3540)

Ремонт водосточной системы (лоток) смета №ЛС -3588)

Ремонт системы ЦО смета №ЛС -2265

Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту

Ремонт ливневой канализации (на кровле) смета №ЛС -3730

Ремонт тротуара смета №ЛС -3292-1

Ремонт цоколя смета №ЛС – 4431

Ремонт подъезда №1 смета №ЛС -4432

Ремонт парапетных плит смета №ЛС -4429

Ремонт кирпичной кладки

Ремонт отмостки смета № ЛС -02-035

Ремонт отмостки смета №ЛС -02034

По вопросу ремонту внутриквартальной дороги, данная работа не может быть включена в перечень работ по текущему ремонту и не может быть произведена управляющей организацией поскольку не относится к общему имуществу собственников. В связи с чем, по выполнению данного вида работ управляющей организацией будет направлено письмо в Комитет ЖКК и С Администрации г. Дмитровграда.

Предложено: утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2150,20	100,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: отказаться от предложенных работ в полном объеме.

**7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД., в размере 21,69 руб с 1 кв.м.**

Слушали: Волкова А.В., который озвучил предложения по размеру платы по текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД., в размере 21,69 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
0	0%	2150,20	100,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: не утверждать размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД., в размере 21,69 руб. с 1 кв.м.

**8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,88 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,88 руб. с м2.**

Слушали: Волкова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,88 руб./кв. м., с учетом услуги по уборке лестничных клеток в размере 2,88 руб. с м2.

Предложено: утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,88 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,88 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2150,20	100%	0,00	0,00 %

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: не утверждать размер платы на содержание общего имущества в размере 16,88 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,88 руб. с м2.

**9. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников-- август 2019 г.**

Слушали: Волкова А.В., который озвучил дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников – август 2019 г.

Предложено: утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников - август 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников-август 2019 г.

**10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

Слушали: Волкова А.В.

Предложено: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Решили: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Слушали: Волкова А.В.

Предложено: утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д.36)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д.36)

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Менделеев С.Б.

Секретарь общего собрания

Наумова Е.В.

Члены счетной комиссии:

Жит, Сидорова И.В.

Медв, Королева А.И.

\_\_\_\_\_