

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

31 августа 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2020г. в 19.00 ч. на детской площадке напротив подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июля 2020 года по «25» августа 2020 год до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2020 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» августа 2020 г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, кв. 50.

Инициатор проведения общего собрания собственников Хузяганиева Эльвира Дамировна: собственник жилого помещения № 50, (ДКП №73-73-02/284/2014-223 от 26.11.2014г.).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «31» августа 2020 г.: 1 экз. у Совет многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, 1 экз.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, собственники владеют 11 654,89 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14 приняли участие собственники и их представители владеющие 8430,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,34% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну- кв.№50, избрать секретарем собрания Воронову Марину Юрьевну - кв.№48, членов счетной комиссии в составе: Хузяганиеву Эльвиру Дамировну- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Асатовой Наил Рефиковны - кв.№113.

- 3.Выборы членов Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зинятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича- кв. №59.
4. Выборы Председателя совета многоквартирного дома.
- 5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 6.Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».
- 7.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.
- 8.Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
- 9.Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.
- 10.Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
- 11.Организовать на придомовой территории дома парковку 525 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.
- 12.Разрешить спил 5 деревьев на общедомовой территории дома согласно плана .
- 13.Предоставление ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
- 14.Расторжение договора на обслуживание домофонов с ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» и уполномочить ООО «ЖКУ-1» направить в ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион»уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофонов в МКД и подписание соглашения о расторжении.
15. Поручить управляющей компании ООО «ЖКУ-1» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО "ПромЭнергоСервис". Утвердить проект договора с ООО "ПромЭнергоСервис" на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.
- 16.Наделить Совета дома полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом , выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени соглашений и иных документов, связанных с управлением).
- 17.Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
- 18.Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 83854,42 кв. м., что составляет 99,45% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 46,15 кв. м., что составляет 0,55% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну - кв.№50, избрать секретарем собрания Воронову Марину Юрьевну - кв.№48, членов счетной комиссии в составе:

Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Асатовой Наили Рефиковны - кв.№113.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну - кв.№50, избрать секретарем собрания Воронову Марину Юрьевну - кв.№48, членов счетной комиссии в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Асатовой Наили Рефиковны - кв.№113.

Голосовали:

«за» - 8075,94 кв. м., что составляет 95,79% голосов,

«против» - 142,00 кв. м., что составляет 1,68% голосов,

«воздержался» - 212,63 кв. м., что составляет 2,53% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну - кв.№50, избрать секретарем собрания Воронову Марину Юрьевну - кв.№48, членов счетной комиссии в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Асатовой Наили Рефиковны - кв.№113.

3. По третьему вопросу: Выборы членов Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича - кв. №59.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича - кв. №59.

Голосовали:

«за» - 8022,44 кв. м., что составляет 95,16% голосов,

«против» - 142,00 кв. м., что составляет 1,69% голосов,

«воздержался» - 266,13 кв. м., что составляет 3,16% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны - кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича - кв. №59.

4. По четвертому вопросу: Выборы Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома.

Голосовали:

«за» - 3624,54 кв. м., что составляет 42,99% голосов,

«против» - 4519,29 кв. м., что составляет 53,61% голосов,

«воздержался» - 286,74 кв. м., что составляет 3,40% голосов

РЕШИЛИ: Не избирать Председателя Совета дома.

5. По пятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 8108,07 кв. м., что составляет 96,17% голосов,

«против» - 91,80 кв. м., что составляет 1,09% голосов,

«воздержался» - 230,70 кв. м., что составляет 2,74% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

Голосовали:

«за» - 6879,56 кв. м., что составляет 81,60% голосов,

«против» - 32,70 кв. м., что составляет 0,39% голосов,

«воздержался» - 1518,31 кв. м., что составляет 18,01% голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 8041,41 кв. м., что составляет 95,37% голосов,

«против» - 32,70 кв. м., что составляет 0,39% голосов,

«воздержался» - 356,46 кв. м., что составляет 4,23% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 7663,78 кв. м., что составляет 90,90% голосов,

«против» - 50,30 кв. м., что составляет 0,60% голосов,

«воздержался» - 716,49 кв. м., что составляет 8,50% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД в размере 2,50 руб. за 1 кв.м месяц.

Голосовали:

«за» - 7784,20 кв. м., что составляет 92,33% голосов,

«против» - 36,47 кв. м., что составляет 0,43% голосов,

«воздержался» - 609,90 кв. м., что составляет 7,24% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД в размере 2,50 руб. за 1 кв.м месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 6745,86 кв. м., что составляет 80,02% голосов,

«против» - 1286,35 кв. м., что составляет 15,26% голосов,

«воздержался» - 398,36 кв. м., что составляет 4,72% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Организовать на придомовой территории дома парковку 525 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать на придомовой территории дома парковку 525 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

Голосовали:

«за» - 8195,43 кв. м., что составляет 97,21% голосов,

«против» - 50,20 кв. м., что составляет 0,60% голосов,

«воздержался» - 184,94 кв. м., что составляет 2,19% голосов

РЕШИЛИ: Организовать на придомовой территории дома парковку 525 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить спил 5 деревьев на общедомовой территории дома согласно плана .

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить спил 5 деревьев на общедомовой территории дома согласно плана .

Голосовали:

«за» - 8010,07 кв. м., что составляет 95,01% голосов,

«против» - 148,00 кв. м., что составляет 1,76% голосов,

«воздержался» - 272,50 кв. м., что составляет 3,23% голосов

РЕШИЛИ: Разрешить спил 5 деревьев на общедомовой территории дома согласно плана .

13. По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно

закключать договоры с провайдером с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

- «за» - 7890,51 кв. м., что составляет 93,59% голосов,
- «против» - 107,80 кв. м., что составляет 1,28% голосов,
- «воздержался» - 432,26 кв. м., что составляет 5,13% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофонов с ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» и уполномочить ООО «ЖКУ-1» направить в ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофонов в МКД и подписание соглашения о расторжении.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» и уполномочить ООО «ЖКУ-1» направить в ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофонов в МКД и подписание соглашения о расторжении.

Голосовали:

- «за» - 3411,50 кв. м., что составляет 40,47% голосов,
- «против» - 2979,13 кв. м., что составляет 35,34% голосов,
- «воздержался» - 2039,94 кв. м., что составляет 24,19% голосов

РЕШИЛИ: Не расторгать договора на обслуживание домофонов с ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» и уполномочить ООО «ЖКУ-1» направить в ООО «Бастион эл. Систем.», ЧП Мынцова С.Б., ООО «ТЦ Микровидео», ООО «Юрион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофонов в МКД и подписание соглашения о расторжении.

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «ЖКУ-1» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО "ПромЭнергоСервис". Утвердить проект договора с ООО "ПромЭнергоСервис" на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «ЖКУ-1» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО "ПромЭнергоСервис". Утвердить проект договора с ООО "ПромЭнергоСервис" на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

Голосовали:

- «за» - 3430,90 кв. м., что составляет 40,70% голосов,

«против» - 2955,92 кв. м., что составляет 35,06% голосов,
«воздержался» - 2043,75 кв. м., что составляет 24,24% голосов
РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «ЖКУ-1» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО "ПромЭнергоСервис". Утвердить проект договора с ООО "ПромЭнергоСервис" на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Совета дома полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета дома полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 7641,03 кв. м., что составляет 90,63% голосов,

«против» - 296,66 кв. м., что составляет 3,52% голосов,

«воздержался» - 492,88 кв. м., что составляет 5,85% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совета дома полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 8320,27 кв. м., что составляет 98,69% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 110,30 кв. м., что составляет 1,31% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 8320,27 кв. м., что составляет 98,69% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 110,30 кв. м., что составляет 1,31% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 30.07.2020 г. на 9 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 30.07.2020 г. на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 31 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 191 лис. В 1 экз.
7. Доверенности на 2 лис. В 1 экз.
8. Реестр подсчета голосов на 8 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

 /Хузяганиева Э. Д.- кв.№50./

Председатель собрания:

 /Хузяганиева Э. Д.- кв.№50/


Секретарь собрания:

 /Воронова М. Ю. - кв.№48/

Счетная комиссия:

 /Хузяганиева Э. Д.- кв.№50./

 /Зиниятуллова Р.З.- кв. №41/

 /Асатова Н.Р.-кв. №113/