

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, 15, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград  
года

07 августа 2020

Место проведения: г.Димитровград, ул.Королева, 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» июля 2020 г. в 19.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, д.15

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июля 2020 года по «06» августа 2020 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» августа 2020 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» августа 2020 г., г.Димитровград, ул.Королева, д.15 кв.81.

Инициатор проведения общего собрания управляющая компания - ООО «ЖКУ-1».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 общего собрания от «07» августа 2020 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Королева д.15, собственники владеют 4 633,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Королева, д.15 приняли участие собственники и их представители владеющие 3617,38 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 78,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .
4. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,65 руб. за 1 кв.м в месяц.
5. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
7. Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью- 180 кв.м. (напротив 3,4,5,6 подъезда), за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.
8. Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, расположенных напротив четвертого подъезда .
9. Установить на придомовой территории дома на асфальтированной площадке напротив 2 и 3 подъезда ограждение (10 метров) .
10. Определить место хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв. №81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв. №27, Юдинских Игоря Вячеславовича — кв. №69, Каримовой Гульназ Индусовны — кв. №36.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв. №81, членов счетной комиссии в составе: Дядьковой Светланы Васильевны - кв. №27, Юдинских Игоря Вячеславовича — кв. №69, Каримовой Гульназ Индусовны — кв. №36.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,65 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,65 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,65 руб. за 1 кв.м в месяц.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем

коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

7. По седьмому вопросу: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью- 180 кв.м., (напротив 3,4,5,6 подъезда), за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью- 180 кв.м., (напротив 3,4,5,6 подъезда), за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью- 180 кв.м., (напротив 3,4,5,6 подъезда), за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

8. По восьмому вопросу: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, расположенных напротив четвертого подъезда .

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, расположенных напротив четвертого подъезда .

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Разрешить спил 2 деревьев расположенных на общедомовой территории дома, расположенных напротив четвертого подъезда .

9. По девятому вопросу: Установить на придомовой территории дома на асфальтированной площадке напротив 2 и 3 подъезда ограждение (10 метров) .

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории дома на асфальтированной площадке напротив 2 и 3 подъезда ограждение (10 метров) .

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории дома на асфальтированной площадке напротив 2 и 3 подъезда ограждение (10 метров) .

10. По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3617,38 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Списков собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева в г. Димитровграде по состоянию на 06.07.2020 г. на 3 лис. В 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева в г. Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 06.07.2020 г. на 1 лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования с 06.07.2020 г. до 15.00 час. 06.08.2020 г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул. Королева на 12 лис. в 1 экз.

6. Бюллетени очного голосования на 13 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:







директор управляющей компании

ООО «ЖКУ-1»

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

	/Коротков Е.В. /
	/Смирнова Л.Н./
	/Смирнова Л.Н./
	/Дядькова С.В./
	/Юдинских И.В./
	/Каримова Г.И./