

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.24, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

27.07.2020 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» июня 2020 г. в 18.00 ч. у подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июня 2020 года по «26» июля 2020 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июля 2020 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июля 2020 года, г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ильина Татьяна Владимировна- ДКП №7373.02/120/2006.408 от 29.12.2006 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «27» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 24, собственники владеют 2 005,38 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.24 приняли участие собственники и их представители владеющие 1044,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,10 % голосов. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .
4. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
5. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
7. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
13. Определить место хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-1».

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-1».

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 1010,90 кв. м., что составляет 96,77% голосов,
«против» - 33,79 кв. м., что составляет 3,24% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива

6. По шестому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 1013,89 кв. м., что составляет 97,052% голосов,
«против» - 30,80 кв. м., что составляет 2,95% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

7. По седьмому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 999,27 кв. м., что составляет 95,66 голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 45,42 кв. м., что составляет 4,34% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

9. По девятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию ООО «ЖКУ-1» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 957,63 кв. м., что составляет 91,66 голосов,
«против» - 33,79 кв. м., что составляет 3,24% голосов,
«воздержался» - 53,27 кв. м., что составляет 5,10% голосов

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «ЖКУ-1» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

10. По десятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 1010,90 кв. м., что составляет 96,77% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 33,79 кв. м., что составляет 3,23% голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖКУ-1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «ЖКУ-1» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖКУ-1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «ЖКУ-1» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

12. По двенадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 965,48 кв. м., что составляет 92,43% голосов,

«против» - 45,42 кв. м., что составляет 4,34% голосов,

«воздержался» - 33,79 кв. м., что составляет 3,23% голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-

Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

13. По тринадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1044,69 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр. Ленина в г. Димитровграде на 3 лис. в 1 экз.

3. Лист регистрации присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр. Ленина в г. Димитровграде на внеочередном общем собрании на очной части собрания на 1 лис. в 1 экз.

4. Список очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр. Ленина в г. Димитровграде на 3 лис. в 1 экз.

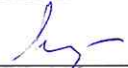
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 28 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания:  /Ильина Т.В./

Председатель собрания:  /Масный В.Ф./

Секретарь собрания:  /Ильина Т.В./

Счетная комиссия:  /Баданова Л.Н./

 /Лысова Т.П./

 /Масная И.В./

