

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2**

Дата протокола – «24» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» декабря 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» декабря 2020 года по 21 час. 00 мин. «24» декабря 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» декабря 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» декабря 2020 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв. 185

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Минхалимова Наиля Закиевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 установлено:

Общая площадь дома 3946,68 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3946,68 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 51,07 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,85 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, обладающие 2576,38 м<sup>2</sup>, что составляет 65,28 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019- 2020 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД , в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м<sup>2</sup>.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. м
10. Установление вознаграждения члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено

вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Артемьеву О.А., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.И.; 2. Минхалимова М.Г.; 3. Шаронову М.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Артемьеву О.А., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.И.; 2. Минхалимова М.Г.; 3. Шаронову М.Г.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Артемьеву О.А., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.И.; 2. Минхалимова М.Г.; 3. Шаронову М.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила избрать совет дома в составе 6 человек: 1. Минхалимова М.Г.; 2. Артемьеву О.А.; 3. Сохно В.В.; 4. Коробейникову Г.И.; 5. Горячеву Н.Н.; 6. Минхалимову Н.З.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 6 человек: 1. Минхалимова М.Г.; 2. Артемьеву О.А.; 3. Сохно В.В.; 4. Коробейникову Г.И.; 5. Горячеву Н.Н.; 6. Минхалимову Н.З.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 6 человек: 1. Минхалимова М.Г.; 2. Артемьеву О.А.; 3. Сохно В.В.; 4. Коробейникову Г.И.; 5. Горячеву Н.Н.; 6. Минхалимову Н.З.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Минхалимова М.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Минхалимова М.Г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Минхалимова М.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2021 г. в размере 19,13 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2021 г. в размере 19,13 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2021 г. в размере 19,13 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2021 г. в размере 19,13 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2021 г. в размере 19,13 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,66 руб. с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2470,03	95,87%	106,35	4,13 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2541,75	98,66%	34,63	1,34 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. М

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. М*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. М

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. М» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв. М**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2541,75	98,66%	34,63	1,34 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила установить вознаграждение члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение члену совета дома в размере 7893,36 руб., что составляет 2,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв. » - **утвердить порядок выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Минхалимовой Н.З. г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить спо-**

соб извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )

*СЛУШАЛИ: Артемьеву Ольгу Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания О.А. Штепелюк

Секретарь общего собрания И.И. Горюхова

Члены счетной комиссии: И.А. Федосеева

С.П. Александров

С.П. Шабонова

0106