

ПРОТОКОЛ №__

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Театральная, д.4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

08.05.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, ул. Театральная, д.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2018 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул. Театральная, д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2018 года по «08» мая 2018 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» мая 2018 года 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» мая 2018г., г.Димитровград, ул. Театральная, д.4, кв. 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Семняник Тамара Васильевна, собственник жилого помещения №6, свидетельство о государственной регистрации права №99/2016/3765701 от 13.05.2016г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №__ от «08» мая 2018г. и решений собственников помещений в в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Театральная, д.4, кв.46.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул. Театральная, д.4, собственники владеют 2 042,77 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул. Театральная, д.4 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 690,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Семняник Тамару Васильевну - кв.№6.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36.
4. Пролонгация (продление) с 01.05.2018г. договора управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул. Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. еще на один год до 30.04.2019г.
5. Выбор с 01.05.2018г. членов Совета дома в составе: Семняник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак

Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32, Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46.

6. Выбор с 01.05.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46.

7. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

8. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

9. Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

10. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, со дня вступления в силу законодательства позволяющего прямые договорные отношения, внести в договор управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. соответствующие изменения, (каких либо дополнительных решений общих собраний собственников по переходу на прямые договоры не требуется), а также наделить Председателя Совета дома правом подписания дополнительного соглашения о внесении вышеуказанных изменений на основании настоящего пункта голосования (решения (протокола) общего собрания собственников проводимого в период с 31.03.2018г. по 08.05.2018г.)).

11. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 копия протокола у Председателя совета многоквартирного дома, 1 копия протокола в управляющей компании, оригинал протокола с приложениями в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Семняник Тамару Васильевну - кв.№6.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Семняник Тамару Васильевну - кв.№6.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Семняник Тамару Васильевну - кв. №6.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе: Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36

4. По четвертому вопросу: Пролонгация (продление) с 01.05.2018г. договора управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. еще на один год до 30.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать (продлить) с 01.05.2018г. договора управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. еще на один год до 30.04.2019г.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Пролонгировать (продлить) с 01.05.2018г. договора управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. еще на один год до 30.04.2019г.

5. По пятому вопросу: Выбор с 01.05.2018г. членов Совета дома в составе: Семняник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32, Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.05.2018г. членов Совета дома в составе: Семняник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32, Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.05.2018г. членов Совета дома в составе: Семняник Тамара Васильевна - кв.№6, Филиповских Алевтина Александровна - кв.№5, Иванова Лидия Николаевна - кв.№36, Верещак Владимир Григорьевич - кв.№12, Романова Вера Анатольевна - кв.№30, Романенко Оксана Александровна №32, Кагилева Оксана Юрьевна - кв.№46.

6. По шестому вопросу: Выбор с 01.05.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.05.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46.

Голосовали:

«за» - 1680,31 кв. м., что составляет 99,40 % голосов,

«против» - 10,15 кв. м., что составляет 0,6% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.05.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Кагилеву Оксану Юрьевну - кв.№46.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников..

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

10. По десятому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, со дня вступления в силу законодательства позволяющего прямые договорные отношения, внести в договор управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. соответствующие изменения, (каких либо дополнительных решений общих собраний собственников по переходу на прямые договоры не требуется), а также наделить Председателя Совета дома правом подписания дополнительного соглашения о внесении вышеуказанных изменений на основании настоящего пункта голосования (решения (протокола) общего собрания собственников проводимого в период с 31.03.2018г. по 08.05.2018г.).

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, со дня вступления в силу законодательства позволяющего прямые договорные отношения, внести в договор управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. соответствующие изменения, (каких либо дополнительных решений общих собраний собственников по переходу на прямые договоры не требуется), а также наделить Председателя Совета дома правом подписания дополнительного соглашения о внесении вышеуказанных изменений на основании настоящего пункта голосования (решения (протокола) общего собрания собственников проводимого в период с 31.03.2018г. по 08.05.2018г.).

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, со дня вступления в силу законодательства позволяющего прямые договорные отношения, внести в договор управления №7/2015г. многоквартирным жилым домом №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде от 31.03.2015г. соответствующие изменения, (каких либо дополнительных решений общих собраний собственников по переходу на прямые договоры не требуется), а также наделить Председателя Совета дома правом подписания дополнительного соглашения о внесении вышеуказанных изменений на основании настоящего пункта голосования (решения (протокола) общего собрания собственников проводимого в период с 31.03.2018г. по 08.05.2018г.).

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 копия протокола у Председателя совета многоквартирного дома, 1 копия протокола в управляющей компании, оригинал протокола с приложениями в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

СЛУШАЛИ: Семняник Тамару Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 копия протокола у Председателя совета многоквартирного дома, 1 копия протокола в управляющей компании, оригинал протокола с приложениями в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Голосовали:

«за» - 1690,46 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

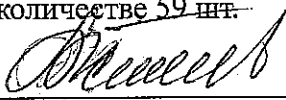
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 копия протокола у Председателя совета многоквартирного дома, 1 копия протокола в управляющей компании, оригинал протокола с приложениями в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет


Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на 5 листах в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, ул.Театральная, д.4 сообщений о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 31.03.2018г. по 18.00 часов 08.05.2018г., и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очно голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 31.03.2018г. на 2 листах в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования с 31.03.2018г. до 18.00 час. 08.05.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Театральная в г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве ~~59 шт.~~

Инициатор собрания

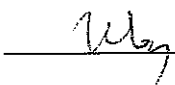
 /Семняник Т.В./

Секретарь и председатель собрания:

 /Семняник Т.В./

Счетная комиссия:

 /Филиповских А.А./

 /Иванова Л.Н./