

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.15, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

26.02.2018 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Королева, д.15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» февраля 2018 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» февраля 2018 года по «26» февраля 2018 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2018 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2018г., г. Димитровград, ул. Королева, д.15, кв. 81.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Смирнова Любовь Николаевна, собственник жилого помещения №81, свидетельство о государственной регистрации от 13.01.2000г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №__ от «26» февраля 2018г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.15, кв.81.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.15, собственники владеют 4 633,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.15 приняли участие собственники и их представители владеющие 2 653,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №5 которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв.81.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27.
4. Утвердить с 01.03.2018г. перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 рублей за 1 кв.м в месяц.)

5. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
6. Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.
7. Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2 653,51 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв.81.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв.81.

Голосовали:

«за» - 2 653,51 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну - кв.81.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе: Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27.

Голосовали:

«за» - 2 653,51 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Юдинских Игорь Вячеславович - кв. №69, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27.

4. По четвертому вопросу: Утвердить с 01.03.2018г. перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 рублей за 1 кв.м в месяц.)

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2018г. перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 рублей за 1 кв.м в месяц.)

Голосовали:

«за» - 2 561,33 кв. м., что составляет 96,53 % голосов,

«против» - 92,18 кв. м., что составляет 3,47% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.03.2018г. перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 рублей за 1 кв.м в месяц.)

5. По пятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 2 607,81 кв. м., что составляет 98,28 % голосов принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 45,7 кв. м., что составляет 1,72% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

«за» - 2 607,81 кв. м., что составляет 98,28 % голосов,

«против» - 45,7 кв. м., что составляет 1,72% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2 653,51 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

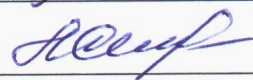
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.

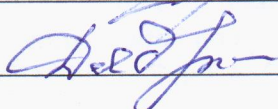
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 по ул.Королева в г.Дмитровграде на 19.02.2018г. на 7 листах в 1 экз.

3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 по ул.Королева в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 19.02.2018г. на 1 листе в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 19.02.2018г. до 12 час. 26.02.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 по ул.Королева в г.Димитровграде на 6 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 79 шт.

Инициатор собрания  /Смирнова Л.Н./

Секретарь и председатель собрания:  /Смирнова Л.Н./

Счетная комиссия:  /Юдинских И.В./

 /Дядькова С.В./