

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.24, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

12.03.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» февраля 2018 г. в 18.30 ч. на третьем этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» февраля 2018 года по «12» марта 2018 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2018 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» марта 2018г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, кв. 29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Масная Ирина Викторовна, собственник жилого помещения №29, свидетельство о государственной регистрации права АС №089479 от 23.10.2000г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «12» марта 2018г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, кв.42

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, собственники владеют 1915,77 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.24 приняли участие собственники и их представители владеющие 1250,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №7 и №8 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Маснова Владислава Феодосьевича кв.№29
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Хрящева Наталья Владимировна - кв.№30.
4. Выбор с 01.03.2018г. членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Цветков

Вячеслав Викторович - кв.№22, Шевченко Антон Сергеевич - кв.№38, Масная Ирина Викторовна - кв.№29.

5. Выбор с 01.03.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Ильину Татьяну Владимировну - кв.№42.

6. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

8. Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

9. Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Маснова Владислава Феодосьевича кв.№29

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Маснова Владислава Феодосьевича кв.№29

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Маснова Владислава Феодосьевича кв.№29.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе: Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Хрящева Наталья Владимировна - кв.№30.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Хрящева Наталья Владимировна - кв.№30.

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв. №14, Хрящева Наталья Владимировна - кв.№30.

4. По четвертому вопросу: Выбор с 01.03.2018г. членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Цветков Вячеслав Викторович - кв.№22, Шевченко Антон Сергеевич - кв.№38, Масная Ирина Викторовна - кв.№29.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.03.2018г. членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Цветков Вячеслав Викторович - кв.№22, Шевченко Антон Сергеевич - кв.№38, Масная Ирина Викторовна - кв.№29.

Голосовали:

«за» - 1 131,1 кв. м., что составляет 90,42 % голосов,
«против» - 55,21 кв. м., что составляет 4,42 % голосов,
«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.03.2018г. членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Цветков Вячеслав Викторович - кв.№22, Шевченко Антон Сергеевич - кв.№38, Масная Ирина Викторовна - кв.№29.

5. По пятому вопросу: Выбор с 01.03.2018г. Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Ильину Татьяну Владимировну - кв.№42.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.03.2018г. Председателем совета дома Ильину Татьяну Владимировну - кв.№42.

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.03.2018г. Председателем совета дома Ильину Татьяну Владимировну - кв.№42.

6. По шестому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1 142,51 кв. м., что составляет 91 34 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 108,38 кв. м., что составляет 8,66 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

8. По восьмому вопросу: Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 142,51 кв. м., что составляет 91 34 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 108,38 кв. м., что составляет 8,66 % голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Единый город» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Масную И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 186,31 кв. м., что составляет 94,84 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 64,58 кв. м., что составляет 5,16 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - у Председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде, на 16.02.2018г. на 4 листах в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, пр.Ленина, д.24 сообщений о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 27.02.2018г. по 12,00 часов 12.03.2018г., и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 3 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очно голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 27.02.2018г. на 2 листах в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования с 27.02.2018г. до 12.00 час. 12.03.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 43 шт.

Инициатор собрания

Иванова /Масная И.В./

Секретарь и председатель собрания:

Васильев /Маснов В.Ф./

Счетная комиссия:

Идрисова /Идрисова Р.Э./

Хрящева /Хрящева Н.В./