

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д.36, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«18» октября 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» августа 2020 г. в 18.00 ч. на детской площадке перед многоквартирным домом по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Заочная часть собрания состоялась в период «26»августа 2020 года по «18» октября 2020 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» октября 2020 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» октября 2020 г., г.Димитровград, ул.Московская, д.36, кв.78.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Смыкова Гузэлия Ириковна собственник жилого помещения №78, ДКП. 73-73-02/072/2011-485.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «18» октября 2020г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36, собственники владеют 4 181,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36 приняли участие собственники и их представители владеющие 2186,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии .
3. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
- 4.Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
5. Принять решение о спиле березы у 3-ого подъезда.
6. Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .
7. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1671,64 кв. м., что составляет 76,46% голосов,

«против» - 32,74 кв. м., что составляет 1,50% голосов,
«воздержался» - 481,91 кв. м., что составляет 22,04% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С.И., Ломовского В.Ю.

Голосовали:

«за» - 2120,75 кв. м., что составляет 97,00% голосов,
«против» - 32,74 кв. м., что составляет 1,50% голосов,
«воздержался» - 32,80 кв. м., что составляет 1,50% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Смыкову Г.И., членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С.И., Ломовского В.Ю.

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1905,56 кв. м., что составляет 87,16% голосов,
«против» - 221,13 кв. м., что составляет 10,11% голосов,
«воздержался» - 59,60 кв. м., что составляет 2,73% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 1974,11 кв. м., что составляет 90,30% голосов,
«против» - 91,64 кв. м., что составляет 4,19% голосов,
«воздержался» - 120,54 кв. м., что составляет 5,51% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

5. По пятому вопросу: Принять решение о спиле березы у 3-ого подъезда.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести спил березы у 3-ого подъезда.

Голосовали:

«за» - 1541,73 кв. м., что составляет 70,52% голосов,
«против» - 307,16 кв. м., что составляет 14,05% голосов,
«воздержался» - 337,40 кв. м., что составляет 15,43% голосов

РЕШИЛИ: Произвести спил березы у 3-ого подъезда.

6. По шестому вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

Голосовали:

«за» - 1518,94 кв. м., что составляет 69,48% голосов,

«против» - 32,74 кв. м., что составляет 1,50% голосов,

«воздержался» - 634,61 кв. м., что составляет 29,02% голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1» .

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» -2153,55 кв. м., что составляет 98,50% голосов,

«против» - 32,74 кв. м., что составляет 1,50% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 10.12.2018г. на 5 лис. в 1 экз.

4. Список очно-заочного голосования с 26.08.2020 г. до 14 час. 18.10.2020 г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 5 лис. в 1 экз.

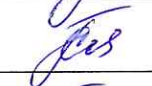
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 56 лис. В 1 экз.

6. Реестр подсчета голосов на 2 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания

 _____ /Смыкова Г.И./

Председатель собрания:

 _____ /Смыкова Г.И./

Секретарь собрания:

 _____ /Смыкова Г.И./

Счетная комиссия:

 _____ / Кузьминская С.И./

 _____ /Ломовский В.Ю./

