

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. М.Тореза, д.7а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Димитровград

«02» февраля 2020 года.

Место проведения: г.Димитровград, ул. М.Тореза, д.7а

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» января 2020 г. с 19-00 час по «01» февраля 2020 г. до 20-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» февраля 2020 г. в 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «02» февраля 2020 г., : г.Димитровград, ул. М.Тореза, д.7а, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель Совета дома Силантьева Валентина Евгеньевна (св-во о гос.регистрации права)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для физ.лиц) _____ нет _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для юр.лиц) _____ нет _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №6/н от «02» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г.Димитровград, ул. М.Тореза, д.7а, кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Димитровград, ул. М.Тореза, д.7а, собственники владеют 3516,65 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 3470,64 м².

Общая площадь нежилых помещений: 46,01 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3375,98 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 94,66 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 46,01 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. М.Тореза, д.7а, приняли участие собственники (их представители) в количестве 51 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2395,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильину Н.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Силантьеву В.Е., секретарём – Буинскую Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Силантьеву В.Е., секретарём Буинскую Н.А.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

Милова И.А , Чиркова Н.В., Адаховский С.В.,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения.

4. По четвёртому вопросу: Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши, в сумме 2 362 442,08 руб.

Ремонт системы ХВС в сумме 578 225,27 руб.

Ремонт системы ГВС в сумме 1 674 557,16 руб.

Ремонт системы отопления в сумме 4 303 480,01 руб.

Ремонт системы водоотведения в сумме 826 219,72 руб.

Ремонт электроснабжения в сумме 881 099,64 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши, в сумме 2 362 442,08 руб.

Ремонт системы ХВС в сумме 578 225,27 руб.

Ремонт системы ГВС в сумме 1 674 557,16 руб.

Ремонт системы отопления в сумме 4 303 480,01 руб.

Ремонт системы водоотведения в сумме 826 219,72 руб.

Ремонт электроснабжения в сумме 881 099,64 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения в сумме 10 701 023,87 руб. за счет средств собственников, в счет оплаты взносов на период действия программы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения в сумме 10 701 023,87 руб. за счет средств собственников, в счет оплаты взносов на период действия программы.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: утвердить внос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ в размере 0,43 руб./кв.м. с 01.03.2020

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: утвердить внос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ в размере 0,43 руб./кв.м. с 01.03.2020

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Силантьеву В.Е.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей компании. Копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, Департамент по жилищной политике и регионального государственного жилищного надзора по Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2395,07	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у председателя Совета дома. 2 экз. - в управляющей компании. Копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, Департамент по жилищной политике и регионального государственного жилищного надзора по Ульяновской области.

Приложения:

Председатель общего собрания	<u>Синицын</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Синицына В. Б.</u> (дата) 03.02.2020
Секретарь общего собрания	<u>Афанасьев</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Афанасьев С. В.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>М</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Мишова И. А.</u> (дата)
	<u>Миша</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Черикова Н. В.</u> (дата)
	<u>Б</u> (подпись)	(Ф.И.О.)	<u>Букистая И. А.</u> (дата)