

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б**

Дата протокола – «06» марта 2020 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «28» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» февраля 2020 года по 21 час. 00 мин. «06» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» марта 2020 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета дома: Хайретдинов Рамиль Габдрашитович, собственник кв. № ..., правоустанавливающий документ ДКП.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б установлено:

Общая площадь дома 4629,64 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4629,64 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 182,80 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, обладающие 3182,27 м<sup>2</sup>, что составляет 68,74 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
**Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.

7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Елистратову Ю.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Елистратову Ю.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Елистратову Ю.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.» - принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.» - утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 4521 со сметной стоимостью 1071636,00 руб. капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который утвердил сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.» - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытым по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:*

*Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта,*

открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.» - утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 26.02.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

**СЛУШАЛИ:** Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.» - утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

**СЛУШАЛИ:** Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с

аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.» - установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулятивной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамия Габдрашитовича, который предложил выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.» - выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Хайретдинов Р.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамия Габдрашитовича, который предложил выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.» - выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Хайретдинов Р.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3182,27	68,74%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	--------	------	--------	------	--------

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**СЛУШАЛИ:** *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома*

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3182,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета № ЛС-4521 капитальный ремонт внутридомовой системы центрального отопления в сумме 1071636,00 руб.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Колыретдинов Р.П. , [подпись]

Секретарь общего собрания Симстратова Ю.М. , [подпись]

Члены счетной комиссии: Симстратова Ю.М. [подпись]

Красноперская Н.В. , [подпись]

Тимметуллина М.А. , [подпись]