

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б

Дата протокола – «06» марта 2020 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «27» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» февраля 2020 года по 21 час. 00 мин. «06» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» марта 2020 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, кт

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета дома:

Хайретдинов Рамиль Габдрашитович, собственник кв. № , правоустанавливающий документ ДКП.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б установлено:

Общая площадь дома 4629,64 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4629,64 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 182,80 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, обладающие 3208,25 м², что составляет 69,30 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.
4. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.
5. Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»
6. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал

протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. 1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2861,40	89,19%	346,85	10,81 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Елистратову Ю.М.; 2. Красноярскую Н.В.; 3. Гиниятуллину Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2861,40	89,19%	346,85	10,81 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить локальную смету № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.» - утвердить локальную смету № ЛС- 6959 на ремонт подъезда № 4 МКД ул. Курчатова, д. 30 Б в сумме 105370,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2808,60	87,54%	399,65	12,46 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.» - наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт подъезда № 4 по локальной смете № ЛС-6959 со стоимостью работ в размере 1,90 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.04.2020 г – 30.03.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество глосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2808,60	87,54%	399,65	12,46 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт подъезда № 4 через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2808,60	87,54%	399,65	12,46 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамля Габдрашитовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. №)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2861,40	89,19%	346,85	10,81%	0,00	0,00 %


Принято большинством голосов.

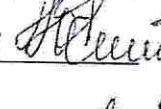
Приложения:


- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- № 5 – Локальная смета № ЛС-6959 ремонт подъезда №4 в сумме 105370,00 руб.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Хайретдинов Р.Г. , 

Секретарь общего собрания Хайретдинов Р.Г. , 

Члены счетной комиссии: Симратова Ю.М. , 

Красноярская Н.В. , 

Тиматулина Н.А. , 