

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.31**

Дата протокола – «09» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» марта 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «18» марта 2020 года по 21 час. 00 мин. «09» апреля 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» апреля 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09 » апреля 2020 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Семаев Николай Петрович, кв.№ . Документ, подтверждающий право собственности – ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.31 установлено:

Общая площадь дома 3953,65 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3953,65 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 114,40 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, обладающие 2235,90 м2, что составляет 56,55 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.
4. Утверждение стоимости работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок в размере 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с оплатой в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. - 66 рублей 39 коп./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.
5. Утверждение стоимости работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок в размере 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с оплатой в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2022 г. - 33 рублей 20 коп./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.
6. Заключение договора на выполнение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с подрядной организацией.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр.Ленина, дом № 31, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Пестову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Панькову В.В.; 2. Рохлину Л.П.; 3. Семаева Н.П.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Пестову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Панькову В.В.; 2. Рохлину Л.П.; 3. Семаева Н.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Пестову Л.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Панькову В.В.; 2. Рохлину Л.П.; 3. Семаева Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить работы по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.» - не утверждать работы по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2235,90	100 %	0,00	0,00%

Не принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок в размере 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с оплатой в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. - 66 рублей 39 коп./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить стоимость работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок в размере 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с оплатой в период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. - 66 рублей 39 коп./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Заключение договора на выполнение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с подрядной организацией.» - не заключать договор на выполнение работ по ремонту и восстановлению устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек с подрядной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2235,90	100 %	0,00	0,00%

Не принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. №).

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. №).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. №).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Суба | Семашов И.И.

Секретарь общего собрания И.И. | Зябцова Л.И.

Члены счетной комиссии:

Роженица | И.И.

Иванов | Иванов | И.И.

Суба | Семашов | И.И.

