

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б**

Дата протокола – «30» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 5/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» декабря 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «18» декабря 2019 года по 21 час. 00 мин. «30» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Хайретдинов Рамиль Габдрашитович, кв. №51. Документ, подтверждающий право собственности - ДКП №73:23:010102:713-73/0022017-2 от 03.10.2017 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д.30Б установлено:

Общая площадь дома 4629,64 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4629,64 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 182,80 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2935,73 м2, что составляет 63,41 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и

городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Авгостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Верещагину Л.И., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Хайретдинова Р.Г.; 2. Верещагину Л.И.; 3. Красноярскую И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Верещагину Л.И., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Хайретдинова Р.Г.; 2. Верещагину Л.И.; 3. Красноярскую И.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Верещагину Л.И., избрать секретарем собрания: Хайретдинова Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Хайретдинова Р.Г.; 2. Верещагину Л.И.; 3. Красноярскую И.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил избрать совет дома в количестве 5 человек: 1.Елистратова Ю.М.; 2. Хайретдинова Р.Г.; 3. Верещагину Л.И.; 4. Гиниятуллин Н.А.; 5. Лыжину А.Ю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 5 человек: 1.Елистратова Ю.М.; 2. Хайретдинова Р.Г.; 3. Верещагину Л.И.; 4. Гиниятуллин Н.А.; 5. Лыжину А.Ю.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 5 человек: 1.Елистратова Ю.М.; 2. Хайретдинова Р.Г.; 3. Верещагину Л.И.; 4. Гиниятуллин Н.А.; 5. Лыжину А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Лыжину Анну Юрьевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 14,59 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Лыжину Анну Юрьевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.

СЛУШАЛИ: Лыжину Анну Юрьевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хайретдинову Р.Г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30Б, кв.51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамия Габдрашитовича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автомобилистов, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51).

СЛУШАЛИ: Хайретдинова Рамия Габдрашитовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.

Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30Б, кв. № 51).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2935,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания С.И. Вережников

Секретарь общего собрания Р.Г. Хайруллин

Члены счетной комиссии: Р.Г. Хайруллин

С.И. Вережников

И.М. Красавин