

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 309**

Дата протокола – «20» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» марта 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» марта 2020 года по 21 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» апреля 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» апреля 2020 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:
Григорьев Михаил Петрович, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - ДКП №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, установлено:

Общая площадь дома 390,66 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 390,66 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 76,10 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, обладающие 245,01 м², что составляет 62,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв. .
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ширококову Л.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Семенова В.Л.; 2. Григорьеву Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ширококову Л.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Семенова В.Л.; 2. Григорьеву Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Григорьева М.П., избрать секретарем общего собрания: Ширококову Л.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Семенова В.Л.; 2. Григорьеву Е.А.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации за период 2018- 2019 г.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить отчет управляющей организации за период 2018- 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации за период 2018- 2019 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации за период 2018- 2019 г.» - утвердить отчет управляющей организации за период 2018- 2019 г.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ширококову Л.Г.; 2. Семенова В.Л.; 3. Григорьева М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Ширококову Л.Г.; 2. Семенова В.Л.; 3. Григорьева М.П.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ширококову Л.Г.; 2. Семенова В.Л.; 3. Григорьева М.П.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Леонидовича, который предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Григорьева М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Григорьева М.П.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: Григорьева М.П.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 16,14 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 11,00 с 1 кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Леонидовича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 390,66 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

| | | | | | |
|--------|------|------|--------|------|-------|
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |
|--------|------|------|--------|------|-------|

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв. .

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Леонидовича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв. .

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв. .» - **установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Григорьеву М.П. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 309, кв..**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|------|------|--------|------|-------|
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |
|--------|------|------|--------|------|-------|

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)

СЛУШАЛИ: Григорьева Михаила Петровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)»- **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 309, кв. №)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 245,01 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] | М.А. Григорьев |

Секретарь общего собрания

[Signature] | А.Т. Ширококова |

Члены счетной комиссии:

[Signature] | В.А. Семенов |

[Signature] | О.А. Григорьев |

_____ | _____ |

