

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27**

Дата протокола – «15» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «29» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «29» февраля 2020 года по 21 час. 00 мин. «15» апреля 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«15» апреля 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«15» апреля 2020 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 27

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель совета дома:

Столяров Михаил Михайлович, собственник кв. № – правоустанавливающий документ Выписка из ЕГРН

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27 установлено:

Общая площадь дома 1524,70 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1524,70 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, обладающие 819,06 м², что составляет 53,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018- 2019 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. м
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК

Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил избрать председателем общего собрания: Столярова М.М., избрать секретарем общего собрания: Хисметову Д.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Никитченко О.Н.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Хисметову Д.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Столярова М.М., избрать секретарем общего собрания: Хисметову Д.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Никитченко О.Н.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Хисметову Д.М.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Столярова М.М., избрать секретарем общего собрания: Хисметову Д.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Никитченко О.Н.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Хисметову Д.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018- 2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018- 2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018- 2019г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018- 2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Столярова М.М.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Никитченко О.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Столярова М.М.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Никитченко О.Н.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Столярова М.М.; 2. Корниенко А.Н.; 3. Никитченко О.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Корниенко Алексея Николаевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Столярова М.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Столярова М.М.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Столярова М.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2020 г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
--------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. М

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. М*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. М

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. м» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Корниенко Алексея Николаевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб., с каждой квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 45

СЛУШАЛИ: Корниенко Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 45

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 45» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Столярову М.М. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 27, кв. 45**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)

СЛУШАЛИ: *Столярова Михаила Михайловича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 27 кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,06	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания М.Н. Смирнов

Секретарь общего собрания Д.М. Лукина

Члены счетной комиссии: Александр, Михаил

А.Н. Корниенко

В.А. Лукина