

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А**

Дата протокола – «23» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» февраля 2020 года по 21 час. 00 мин. «23» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» марта 2020 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Поликарпова Елена Николаевна, собственник кв. № – правоустанавливающий документ Собственность, №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А установлено:

Общая площадь дома 1 0 11,30 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1011,30 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, обладающие 619,28 м², что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см².
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

13. Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Поликарпову Е.Н., избрать секретарем общего собрания: Елисеенкову Е.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Елисеенкову Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Поликарпову Е.Н., избрать секретарем общего собрания: Елисеенкову Е.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Елисеенкову Е.Е.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Поликарпову Е.Н., избрать секретарем общего собрания: Елисеенкову Е.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Елисеенкову Е.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Поликарпову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Поликарпову Е.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ивлева А.Е.; 2. Ефина В.В.; 3. Поликарпову Е.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета дома» - не избирать Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018 г. -2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см2.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см2.» - **утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 13,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 см2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,80 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Поликарпову Елену Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв. №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв. №)

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Ломская Е. Н. | кв | _____

Секретарь общего собрания  | Семеникова Е. Е. | кв | _____

Члены счетной комиссии:  | Иванов А. Е. | к | _____

 | Егорев В. В. | кв | _____

 | Семеникова Е. Е. | кв | _____

