

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б

Дата протокола – «27» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «05» декабря 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2019 года по 21 час. 00 мин. «27» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» декабря 2019 года, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД: Ионова Антонина Яковлевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - Договор о передаче в собств.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева, д. 6 Б установлено:

Общая площадь дома 3715,55 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3715,55 м², в том числе площадь нежилых помещений 308,39 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 124,52 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, обладающие 2373,99 м², что составляет 63,89 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв. .

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов- ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Ионову А., избрать секретарем общего собрания: Тохтарову Л.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ионову А.Я.; 2. Бояркину В.Ф.; 3. Фартусову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ионову А., избрать секретарем общего собрания: Тохтарову Л.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ионову А.Я.; 2. Бояркину В.Ф.; 3. Фартусову А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Ионову А., избрать секретарем общего собрания: Тохтарову Л. Ф. избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Ионову А. Я. 2. Бояркину В.Ф.; 3. Фартусову А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.» - отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Битосову Н.Н.; 2. Ионову А.Я.; 3. Бояркину В.Ф.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Битосову Н.Н.; 2. Ионову А.Я.; 3. Бояркину В.Ф.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Битосову Н.Н.; 2. Ионову А.Я.; 3. Бояркину В.Ф.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Бояркину Веру Филипповну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ионову А.Я.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Ионову А.Я.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Ионову А.Я.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.» -

утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2020 г. по 30.01.2021 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Бояркину Веру Филипповну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5573,33 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома **Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.**

СЛУШАЛИ: *Бояркину Веру Филипповну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома **Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.**, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.**

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Ионовой А.Я., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6 Б, кв.****

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)

СЛУШАЛИ: Ионову Антонину Яковлевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 6 Б кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2373,99	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания ИИ | Битосото | Тисея

Секретарь общего собрания АДР | Тосмафито | Тил-

Члены счетной комиссии: ДС | Чоново | А

ВГ | Босрамина | М

АВ | Рафмурста | АБ

