

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276**

Дата протокола – «27» мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «18» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «27» мая 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«27» мая 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«27» мая 2020 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Яшагина Людмила Александровна, собственник, правоустанавливающий документ - Свидетельство о праве на наследство №73-73-02/004/2007-434.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276 установлено:**

Общая площадь дома 639,59 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 639,59 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 619,15 м2, что составляет 96,80 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А.С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Яшагину Л.А., избрать секретарем собрания: Цуркан О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Леонтьеву Л.В.; 2. Кузьмину Т.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Яшагину Л.А., избрать секретарем собрания: Цуркан О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Леонтьеву Л.В.; 2. Кузьмину Т.Ю.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Яшагину Л.А., избрать секретарем собрания: Цуркан О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Леонтьеву Л.В.; 2. Кузьмину Т.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Яшагину Л.А., 2. Мачеча Н.В., 3. Кузьмину Т.Ю., 4. Блинову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Яшагину Л.А., 2. Мачеча Н.В., 3. Кузьмину Т.Ю., 4. Блинову А.С.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Яшагину Л.А., 2. Мачеча Н.В., 3. Кузьмину Т.Ю., 4. Блинову А.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила избрать с 01.07.2020 г. Председателем Совета дома: Блинову Анастасию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с 01.07.2020 г. Председателем Совета дома: Блинову Анастасию Сергеевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать с 01.07.2020 г. Председателем Совета дома: Блинову Анастасию Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1279,18 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А.С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А. С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А.С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А.С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Блиновой А.С., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.276.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).

**СЛУШАЛИ:** Яшагину Людмилу Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Авто-строителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Авто-строителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 276).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гашакина ЛА Леонидовна

Секретарь общего собрания  Исраханов ОС Исрахан

Члены счетной комиссии:  Мещеряков | ЛВ Леонтьева

Руднев | ТН Ю Кузнецова

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

