

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д.4**

Дата протокола – «07» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 4 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» июля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» июля 2020 года по 21 час. 00 мин. «07» августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«07» августа 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«07» августа 2020 года, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Лобкова Ирина Валериевна, квартира . Правоустанавливающий документ – Выписка из ЕГРП от 13.03.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 4 установлено:

Общая площадь дома 2499,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2499,10 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека, обладающие 1423,04 м², что составляет 56,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.
8. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 4)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Лобкову И.В.; 2. Кузнецову М.Ю., 3. Березуеву Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Лобкову И.В.; 2. Кузнецову М.Ю., 3. Березуеву Т.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Лобкову И.В.; 2. Кузнецову М.Ю., 3. Березуеву Т.М.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,88 руб./кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности

использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 4,31 руб./кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1423,04 | 100 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания С.А. Слобкова | И.В.

Секретарь общего собрания Ю.Т.Т. - Кузнецова | М.Ю.

Члены счетной комиссии: С.А. Слобкова | И.В.

Ю.Т.Т. - Кузнецова | М.Ю.

А.А.Т. - Терезуева | М.С.

