

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.31**

Дата протокола – «18» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» июля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» июля 2020 года по 21 час. 00 мин. «18» августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«18» августа 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» августа 2020 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Семаев Николай Петрович. Документ, подтверждающий право собственности – ДКП от 03.07.2009г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 установлено:

Общая площадь дома 3955,18 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3955,18 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 114,40 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, обладающие 2799,22 м², что составляет 70,77 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

председателю совета дома, то решено вносить
 «УК Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград»
 указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-вознаграждение»
 от имени собственников выплачивать
 председателю совета дома Семаеву Н.П., г.
 12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений
 Димитровград, пр. Ленина, д. 31,
 о проведении последующих общих
 собраний собственников помещений (годового,
 внеочередного (или) и иных уведомлений путем размещения
 каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ протоколов общего собрания собственников: в Агитация
 надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Строительного д.12), копия и жилищног
 оителей, д.11 Протокол – председателю
1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня
 СЛУШАЛИ: Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить повестку дня
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня
 РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» утвердить повестку дня.
 Димитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. пр. Автос

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Семаева Николая Петровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|------|------|--------|------|-------|
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |
|---------|------|------|--------|------|-------|

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Семаева Н.П., 2. Лопатько Т.Г., 3. Чечнева С.П., 4. Степанову И.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Семаева Н.П., 2. Лопатько Т.Г., 3. Чечнева С.П., 4. Степанову И.Д.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Семаева Н.П., 2. Лопатько Т.Г., 3. Чечнева С.П., 4. Степанову И.Д.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Степанову Иру Даниловну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Семаева Николая Петровича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Семаева Николая Петровича.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Семаева Николая Петровича.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2020 г. в размере 16,77 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Степанову Иру Даниловну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7910,36 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Семаеву Н.П., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31, кв.10.

СЛУШАЛИ: Степанову Иру Даниловну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Семаеву Н.П., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Семаеву Н.П., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Семаеву Н.П., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31, кв.10.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Семаеву Н.П., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно.**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31).

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31).**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2799,22 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Алиев И. П. | [Подпись]

Секретарь общего собрания _____ | Мухомов Э. К. | Жогул

Члены счетной комиссии: _____ | Петрова В. У. | [Подпись]

_____ | Осипов Э. У. | Осипов

_____ | Степанова И. Д. | [Подпись]

