

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Луговая, д.20**

Дата протокола – «11» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2020

Место проведения: г. Димитровград, ул.Луговая, д.20.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «31» августа 2020 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград , ул.Луговая, д.20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «31» августа 2020 г. по 21 час. 00 мин.«11» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«11» сентября 2020 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

« 11 » сентября 2020 г., г.Димитровград , ул.Луговая, д.20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Карпова Нина Семеновна, собственник , правоустанавливающий документ - от 18.05.1995 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая, д.20 установлено:

Общая площадь дома 922,56 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 922,56 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 36,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 699,08 м², что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Нину Семеновну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Карпову Нину Семеновну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Карпову Н.С., избрать секретарем собрания: Галиуллина Я.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Франк Л.М.; 2. Поплавскую Н.В.; 3. Калимуллин Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Карпову Н.С., избрать секретарем собрания: Галиуллина Я.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Франк Л.М.; 2. Поплавскую Н.В.; 3. Калимуллин Р.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Карпову Н.С., избрать секретарем собрания: Галиуллина Я.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Франк Л.М.; 2. Поплавскую Н.В.; 3. Калимуллин Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Карпову Нину Семеновну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Карпову Н.С., 2. Морозову Г.Н., 3. Панову Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Карпову Н.С., 2. Морозову Г.Н., 3. Панову Н.Ф.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Карпову Н.С., 2. Морозову Г.Н., 3. Панову Н.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Карпову Нину Семеновну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - не избирать Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Карпову Нину Семеновну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совету дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совету дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совету дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Карпову Нину Семеновну, которая предложила не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.» - **не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Карпову Нину Семеновну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Карпову Нину Семеновну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему,

выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20).

СЛУШАЛИ: Карпову Нину Семеновну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] / Карпово, Ж-С

Секретарь общего собрания

[Signature] / Тандуваева А. Т.

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Франк А. И.

[Signature] / Тюпеевская Ж. В.

[Signature] / Рамаданова Р. Р.

