

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.31**

Дата протокола – «18» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 3/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» июля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «23» июля 2020 года по 21 час. 00 мин. «18» августа 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«18» августа 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

« 18 » августа 2020 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:**

Семаев Николай Петрович. Документ, подтверждающий право собственности – ДКП от 03.07.2009г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 установлено:**

Общая площадь дома 3955,18 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3955,18 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 114,40 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, обладающие 2680,81 м<sup>2</sup>, что составляет 67,77 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.



9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Семаева Н.П., избрать секретарем собрания: Козлову Э.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пестову В.И.; 2. Осипову З.А.; 3. Степанову И.Д.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.» - **принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	---------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.» - **утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4616-1 на сумму 885828,00 руб. руб. капитальный ремонт лифта.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.» - **утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта,

открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.» - **утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.

**СЛУШАЛИ:** *Семаева Николая Петровича, который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.» - **утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Инновационный технический центр» ИНН 7302025572.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

**СЛУШАЛИ:** *Семаева Николая Петровича, который предложил установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Инновационный технический центр» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.

*СЛУШАЛИ: Степанову Иру Даниловну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Инновационный технический центр» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Семаев Н.П.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.

*СЛУШАЛИ: Степанову Иру Даниловну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Семаев Н.П.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	67,77 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**СЛУШАЛИ:** *Семаева Николая Петровича, который предложил определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:*

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:**

**1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,**

**2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,**

**3) 3 экземпляра в управляющей компании,**

**4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений/ многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета №ЛС - 4616-1 на капитальный ремонт лифтов на 5 л. в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Е/Б | Семарб | А/Б

Секретарь общего собрания Ж/Н | Козырева | Жуков

Члены счетной комиссии: В/И | Бермюха | Т/И

З/И | Осипова | Осипов

С/Д | Степанова | И/И

