

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.286А

Дата протокола – «01» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2020

Место проведения: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д.286А.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «12» августа 2020 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д.286А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «12» августа 2020 г. по 21 час. 00 мин. «01» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«01» сентября 2020 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«01» сентября 2020 г., г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.286А,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Трофимов Александр Дмитриевич, собственник кв. № _____, правоустанавливающий документ - _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Куйбышева, д.286А установлено:

Общая площадь дома 1060,01 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1060,01 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 667,04 м², что составляет 62,92% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А,).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем собрания: Верховцеву Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремина А.Ю.; 2. Ганину Т.В.; 3. Трофимову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем собрания: Верховцеву Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремина А.Ю.; 2. Ганину Т.В.; 3. Трофимову В.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем собрания: Верховцеву Е.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремина А.Ю.; 2. Ганину Т.В.; 3. Трофимову В.Н.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Еремина А.Ю., 2. Верховцеву Е.Ю., 3. Тельканову В.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Еремина А.Ю., 2. Верховцеву Е.Ю., 3. Тельканову В.Р.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Еремина А.Ю., 2. Верховцеву Е.Ю., 3. Тельканову В.Р.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил из членов Совета дома избрать с 01.10.2020 года Председателем Совета дома Еремина Андрея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с 01.10.2020 года Председателем Совета дома Еремина Андрея Юрьевича.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать с 01.10.2020 года Председателем Совета дома Еремина Андрея Юрьевича.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 576,38 | 86,40 % | 90,66 | 13,60 % | 0,00 | 0,00% |

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 руб. с каждой квартиры.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 159,76 | 23,96 % | 507,28 | 76,04 % | 0,00 | 0,00% |

Не принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.» - **не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 162,34 | 24,34% | 504,70 | 75,66 % | 0,00 | 0,00% |

Не принято.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему,

выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А,

СЛУШАЛИ: Трофимова Александра Дмитриевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А,

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А, _____)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственни-**

ков хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286 А,

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 667,04 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.И. Тиродомцев А.Д.

Секретарь общего собрания В.В. Верасовцев Е.Ю.

Члены счетной комиссии: Е.В. Брелкин А.Ю.

О.В. Ганча Т.В.

И.И. Тиродомцев В.Н.

